

**Årsredovisning**  
för  
**Stigby Fastigheter AB**  
559478-8985

Räkenskapsåret  
2024-04-08 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Stigby, Styrelseledamot

2025-10-01

Styrelsen för Stigby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2025-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att direkt eller indirekt äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	343
Resultat efter finansiella poster	14
Soliditet (%)	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat		10 776	<b>10 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>10 776</b>	<b>40 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 776
disponeras så att i ny räkning överföres	10 776
	<b>10 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-08  
-2025-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 342 950

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 342 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -125 413

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -71 653

**Summa rörelsekostnader -197 066**

**Rörelseresultat 145 884**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -132 315

**Summa finansiella poster -132 315**

**Resultat efter finansiella poster 13 569**

**Resultat före skatt 13 569**

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 793

**Årets resultat 10 776**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 749 833

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 749 833**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 749 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 949

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 949**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

286 446

**Summa kassa och bank**

**286 446**

**Summa omsättningstillgångar**

**297 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 047 228**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10 776

**Summa fritt eget kapital**

**10 776**

**Summa eget kapital**

**40 776**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

965 000

Skulder till koncernföretag

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 465 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

Leverantörsskulder

23 531

Skatteskulder

13 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

484 386

**Summa kortfristiga skulder**

**541 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 047 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31
Inköp	4 821 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 821 486</b>
Årets avskrivningar	-71 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 749 833</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	885 000
	<b>885 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Camilla Permeklev, Ludvig & Co

Jönköping 2025-09-29

*Peter Stigby*  
Peter Stigby  
Ordförande

*Fredrik Stigby*  
Fredrik Stigby

