

Årsredovisning
för
Norrdala Fastigheter AB
556202-3696

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Johansson, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Norrdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och försälja egenproducerade eller förvärvade fastigheter samt förvaltning av aktier i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	140	154	36	164
Resultat efter finansiella poster	195	199	1 135	1 215
Soliditet (%)	34	28	79	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	177 021	198 654	675 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			198 654	-198 654	0
Årets resultat				333 031	333 031
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	375 675	333 031	1 008 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 675
årets vinst	333 031
	708 706
disponeras så att i ny räkning överföres	708 706
	708 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	139 522	154 212
Övriga rörelseintäkter	10 030	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	149 552	154 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-93 840	-158 939
Summa rörelsekostnader	-93 840	-158 939
Rörelseresultat	55 712	-4 727

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	277 812	277 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 380	-74 437
Summa finansiella poster	139 504	203 381
Resultat efter finansiella poster	195 216	198 654

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	138 000	0
Summa bokslutsdispositioner	138 000	0
Resultat före skatt	333 216	198 654

Skatter

Skatt på årets resultat	-185	0
Årets resultat	333 031	198 654

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 675 650	3 675 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 675 650	3 675 650
Summa anläggningstillgångar		3 675 650	3 675 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 813	0
Övriga fordringar		6 190	4 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 840	20 197
Summa kortfristiga fordringar		33 843	25 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 326	247 998
Summa kassa och bank		201 326	247 998
Summa omsättningstillgångar		235 169	273 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 910 819	3 948 828

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 675	177 020
Årets resultat		333 031	198 654
Summa fritt eget kapital		708 706	375 674
Summa eget kapital		1 008 706	675 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		402 000	540 000
Summa obeskattade reserver		402 000	540 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 013 200	2 108 800
Övriga skulder		350 000	200 000
Summa långfristiga skulder		2 363 200	2 308 800
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	95 600
Leverantörsskulder		11 222	12 018
Skatteskulder		185	240 693
Övriga skulder		16 907	20 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	55 135
Summa kortfristiga skulder		136 913	424 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 910 819	3 948 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 650	475 650
Inköp	0	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 650	3 675 650
Utgående redovisat värde	3 675 650	3 675 650

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 630 800	1 726 400
	1 630 800	1 726 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 204 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 013 200	2 108 800
	2 013 200	2 108 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 600	95 600
	95 600	95 600

Älvdalen 2024-04-16

Pontus Johansson
Pontus Johansson
Ordförande

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult