

Årsredovisning

för

Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB

556604-5166

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa 2024-06-25



Erik Hedenstedt

Årsredovisning

för

Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB

556604-5166

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit handel med ekologiska byggmaterial.

Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Hamnmagasinet i Trosa AB 556610-8782.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger mark som skall exploateras och bebyggas med ekohus, under 2023 har inga markförsäljningar gjorts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 175	2 943	4 453	3 518
Resultat efter finansiella poster	-243	-179	5 011	6 228
Soliditet (%)	74	75	76	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 292 230	928	16 393 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		928	-928	0
Årets resultat			26 786	26 786
Belopp vid årets utgång	100 000	16 293 158	26 786	16 419 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 293 159
årets vinst	26 786
	16 319 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 319 945
	16 319 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062818190

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 174 738

2 942 881

Övriga rörelseintäkter

9 360

1 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 184 098

2 944 064

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 176 503

-1 358 689

Övriga externa kostnader

-1 010 386

-1 520 168

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-265 803

-244 425

Summa rörelsekostnader

-2 452 692

-3 123 282

Rörelseresultat

-268 594

-179 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 708

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-239

Summa finansiella poster

25 708

-17

Resultat efter finansiella poster

-242 886

-179 235

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

290 000

192 000

Förändring av överavskrivningar

0

-5 301

Summa bokslutsdispositioner

290 000

186 699

Resultat före skatt

47 114

7 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 328

-6 536

Årets resultat

26 786

928

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 424 911	7 424 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	702 084	832 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 176 261	5 912 103
Summa materiella anläggningstillgångar		16 303 256	14 169 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		16 328 256	14 194 901

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		534 458	1 232 487
Summa varulager		534 458	1 232 487

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 699	68 638
Fordringar hos koncernföretag		6 238 940	6 213 940
Övriga fordringar		16 813	2 053 330
Summa kortfristiga fordringar		6 319 452	8 335 908

Kassa och bank

Kassa och bank		1 339 774	668 851
Summa kassa och bank		1 339 774	668 851
Summa omsättningstillgångar		8 193 684	10 237 246

SUMMA TILLGÅNGAR

24 521 940

24 432 147

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 293 159

16 292 230

Årets resultat

26 786

928

Summa fritt eget kapital

16 319 945

16 293 158

Summa eget kapital

16 419 945

16 393 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 100 000

2 390 000

Ackumulerade överavskrivningar

112 613

112 613

Summa obeskattade reserver

2 212 613

2 502 613

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4 361

Leverantörsskulder

312

1 629 377

Skulder till koncernföretag

5 799 394

3 762 750

Skatteskulder

19 676

0

Övriga skulder

0

99 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

5 889 382

5 536 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 521 940

24 432 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 424 911	617 072
Inköp		6 807 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 424 911	7 424 911
Utgående redovisat värde	7 424 911	7 424 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 123	1 222 123
Inköp	135 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 123	1 222 123
Ingående avskrivningar	-389 236	-144 811
Årets avskrivningar	-265 803	-244 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 039	-389 236
Utgående redovisat värde	702 084	832 887

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader exploatering Emils Backe	4 345 953	4 260 928
Nedlagda kostnader renovering Trosa Tureholm 2:316	3 614 052	1 651 175
Nedlagda kostnader exploatering Tomt 22	27 077	
Nedlagda kostnader markförädling Mörbytorp	189 179	
	8 176 261	5 912 103

Not 5 Andelar i koncernföretag

250 aktier i Emils Backe Fastigheter AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

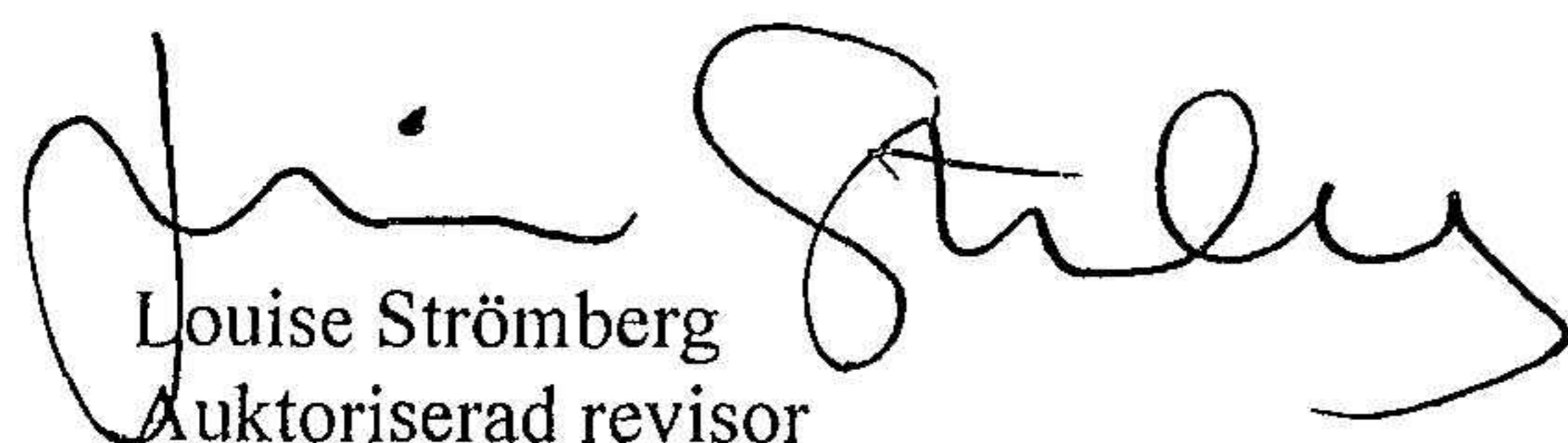
Trosa 2024-06-25



Erik Hedenstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 2024



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB
Org.nr 556604-5166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

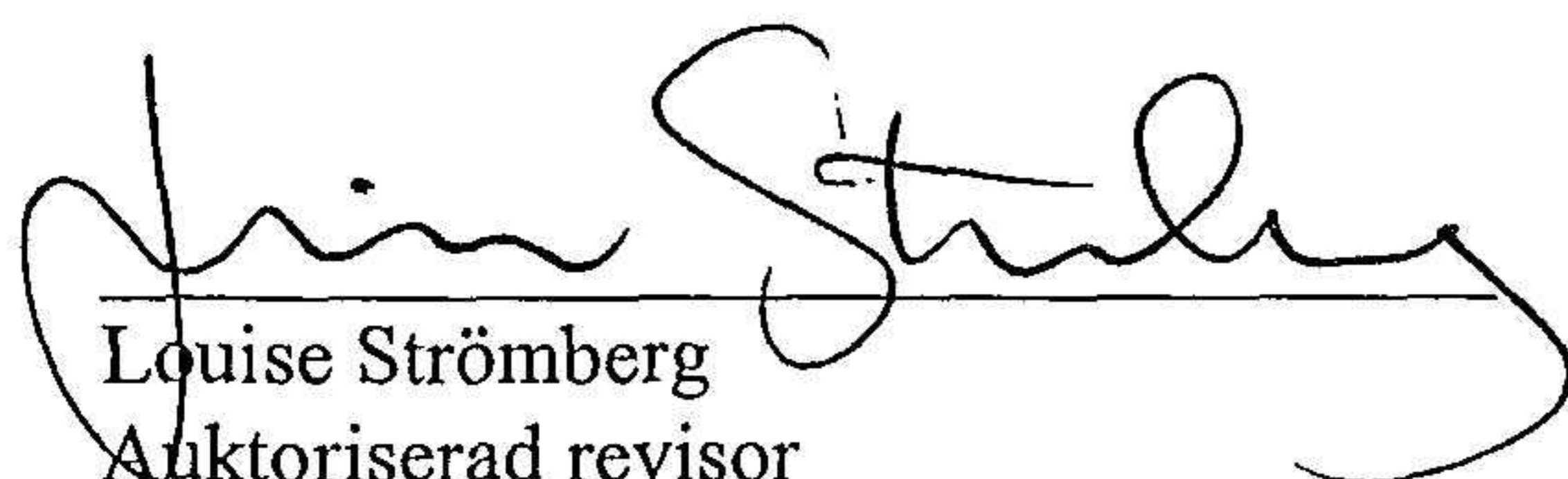
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 25 juni 2024


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor