

20250704;2025070838890

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen *fastställs på årsstämman den 2025-06-30* Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Magnus Löfgren

Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

## ÅRSREDOVISNING FÖR LÖFCAP FASTIGHETER AB

Styrelsen för Löfcap Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	-1	0
Soliditet	24%	24%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	3	0	53
Årets resultat				0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>53</b>



Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 772
Årets vinst	46
	<hr/>
	<b>2 818</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 818
	<hr/>
	<b>2 818</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1	1
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		221	220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221</b>	<b>220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2	3
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223</b>	<b>223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>223</b>	<b>223</b>



Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3	3
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		170	170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>223</b>	<b>223</b>



Löfcap Fastigheter AB  
559018-9667

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAM Capital AB, org nr 559032-9529, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren



# Verifikat

Transaktion 09222115557550683106

## Dokument

**382 ÅR Löfcap Fastigheter AB 2024 (för påskrift)**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-27 14:56:03 CEST (+0200) av David  
Klasa (DK)  
Färdigställt 2025-06-27 15:04:30 CEST (+0200)

## Initierare

**David Klasa (DK)**  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
david.klasa@amblin.se  
+46722561748

## Signerare

**Magnus Löfgren (ML)**  
magnus@elisby.se  
Signerade 2025-06-27 15:04:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

