

Årsredovisning för
Sunnerbo Invest AB
556809-3727

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i Sunnerbo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd 2023-02-28



Christian Dangi
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunnerbo Invest AB, 556809-3727, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt uthyrning av maskiner och fast egendom. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Misterhult fastighet 2, 556938-3564, Markaryd, Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd, Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd och Misterhult Fastighet 5 AB, 559070-5025, Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med 67 procent. Omsättningsförändringen beror på minskad efterfrågan av företagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	570	1 735	1 294	915
Resultat efter finansiella poster	-150	459	582	507
Soliditet, %	34	36	33	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 923 526	189 904
Omföring av föreg års vinst			189 904	-189 904
Årets resultat				872
Vid årets slut	50 000		2 113 430	872

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 113 430
årets resultat	872
Totalt	2 114 302
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 114 302
Summa	2 114 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		570 095	1 734 810
Övriga rörelseintäkter		-	42 528
Summa rörelseintäkter		570 095	1 777 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 730	-325 416
Personalkostnader	2	-290 972	-1 074 757
Summa rörelsekostnader		-694 702	-1 400 173
Rörelseresultat		-124 607	377 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 803	160 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 803	-78 251
Summa finansiella poster		-25 000	81 816
Resultat efter finansiella poster		-149 607	458 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder		336 877	4 395
Summa bokslutsdispositioner		156 877	-215 605
Resultat före skatt		7 270	243 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 398	-53 472
Årets resultat		872	189 904

2023033001399

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	928 500	928 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier och bilar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		928 500	928 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 564 606	3 564 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 164 606	4 164 606
Summa anläggningstillgångar		5 093 106	5 093 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 500	407 000
Fordringar hos koncernföretag		430 000	500 000
Övriga fordringar		47 275	135
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		667 646	664 669
Summa kortfristiga fordringar		1 361 421	1 571 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 123	244 657
Summa kassa och bank		31 123	244 657
Summa omsättningstillgångar		1 392 544	1 816 461
SUMMA TILLGÅNGAR		6 485 650	6 909 567

2023033001400

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 113 430	1 923 526
Årets resultat		872	189 904
Summa fritt eget kapital		2 114 302	2 113 430
Summa eget kapital		2 164 302	2 163 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	50 000	386 877
Summa obeskattade reserver		50 000	386 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	453 984	479 688
Övriga skulder		3 050 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder		3 503 984	3 529 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 704	25 704
Leverantörsskulder		13 344	22 759
Skulder till koncernföretag		270 000	380 000
Övriga skulder		66 353	80 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 963	320 346
Summa kortfristiga skulder		767 364	829 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 485 650	6 909 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	ingen avskrivning

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Ingen handel har skett mellan bolagen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	928 500	928 500
	928 500	928 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	928 500	928 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 432 860	2 432 860
Vid årets slut	2 432 860	2 432 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 432 860	-2 432 860
Vid årets slut	-2 432 860	-2 432 860
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	93 000
-Avyttringar och utrangeringar		-83 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 000	-93 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		83 000
Vid årets slut	-10 000	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Aktieägartillskott	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Misterhult Fastighet 2, 556938-3564, Markaryd,	500	100	50 000
Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd	500	100	250 000
Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd	500	100	250 000
Misterhult Fastighet 5, 559070-5025, Markaryd	500	100	50 000
			<i>Eget kapital</i>
Misterhult Fastighet 2, 556938-3564, Markaryd,			521 914
Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd			521 981
Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd			330 896
Misterhult Fastighet 5, 559070-5025, Markaryd			78 820
			<i>Resultat</i>
			200 847
			39 835
			13 049
			11 063

h

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 564 606	3 585 577
-Reglerade fordringar		-20 971
Redovisat värde vid årets slut	3 564 606	3 564 606

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016		87 877
-Beskattningsår 2017		66 000
-Beskattningsår 2018		44 000
-Beskattningsår 2019		45 000
-Beskattningsår 2020		62 000
-Beskattningsår 2021	50 000	82 000
Summa	50 000	386 877

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	351 168	376 872
Totalt	351 168	376 872
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	102 816	102 816
Övriga långfristiga skulder	3 050 000	3 050 000
Totalt	3 152 816	3 152 816
Summa långfristiga skulder	3 503 984	3 529 688

Ställda säkerheter för långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Markaryds Sparbank, långfristig del	453 984	479 688
Markaryds Sparbank kortfristig del	25 704	25 704
	479 688	505 392

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Eventualförpliktelser

Sunnerbo Invest AB och eller Sunnerbo Tak AB	1 000 000	1 000 000
Generell säkerhet för Misterhult Fastighet 3 AB	5 488 864	5 705 536
Summa eventualförpliktelser	6 488 864	6 705 536

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Misterhult fastighet 2, 556938-3564, Markaryd, Misterhult Fastighet 3, 556938-3374, Markaryd, Misterhult Fastighet 4, 556940-7447, Markaryd och Misterhult Fastighet 5 AB, 559070-5025, Markaryd.

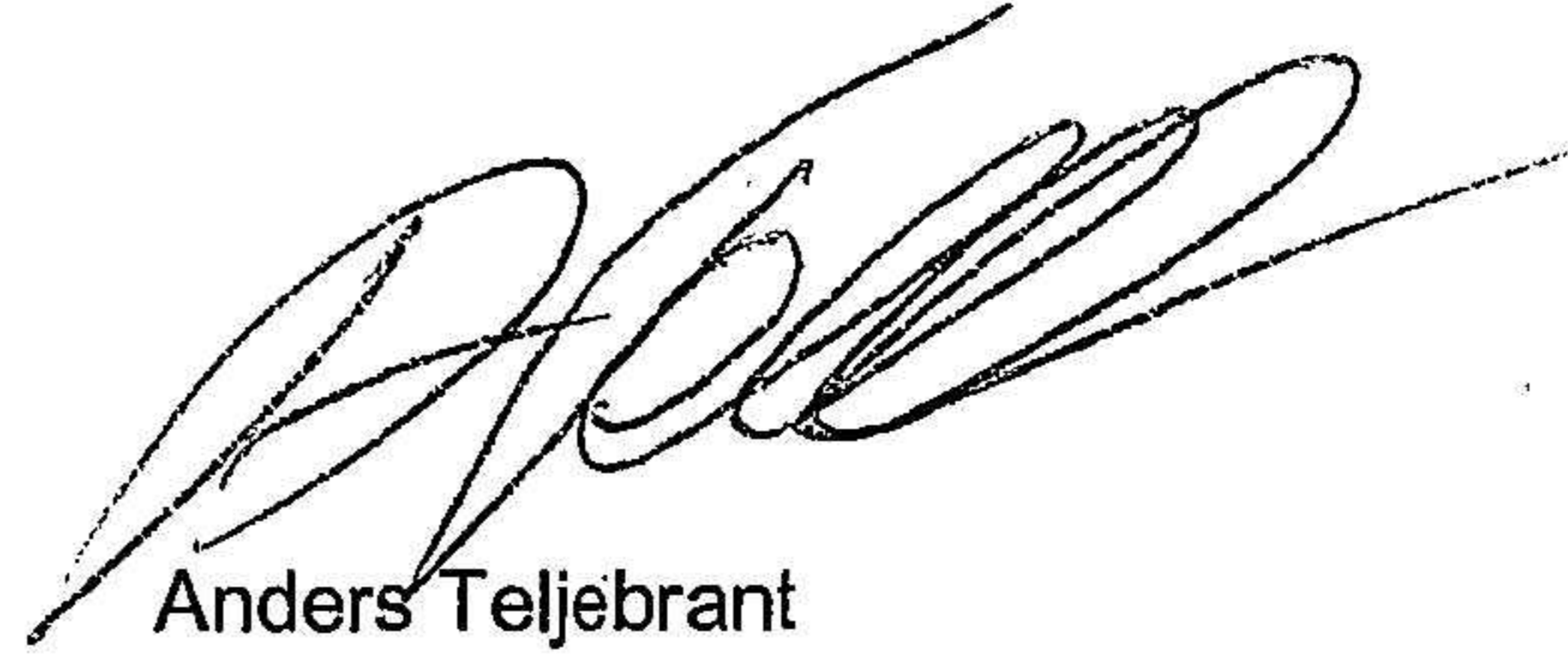
Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer faktiska förhållanden.

Markaryd 2023-02-28


Christian Dangi
Styrelseordförande


Anders Teljebrant

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-28


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunnerbo Invest AB
Org.nr 556809-3727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnerbo Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnerbo Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunnerbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnerbo Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sunnerbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

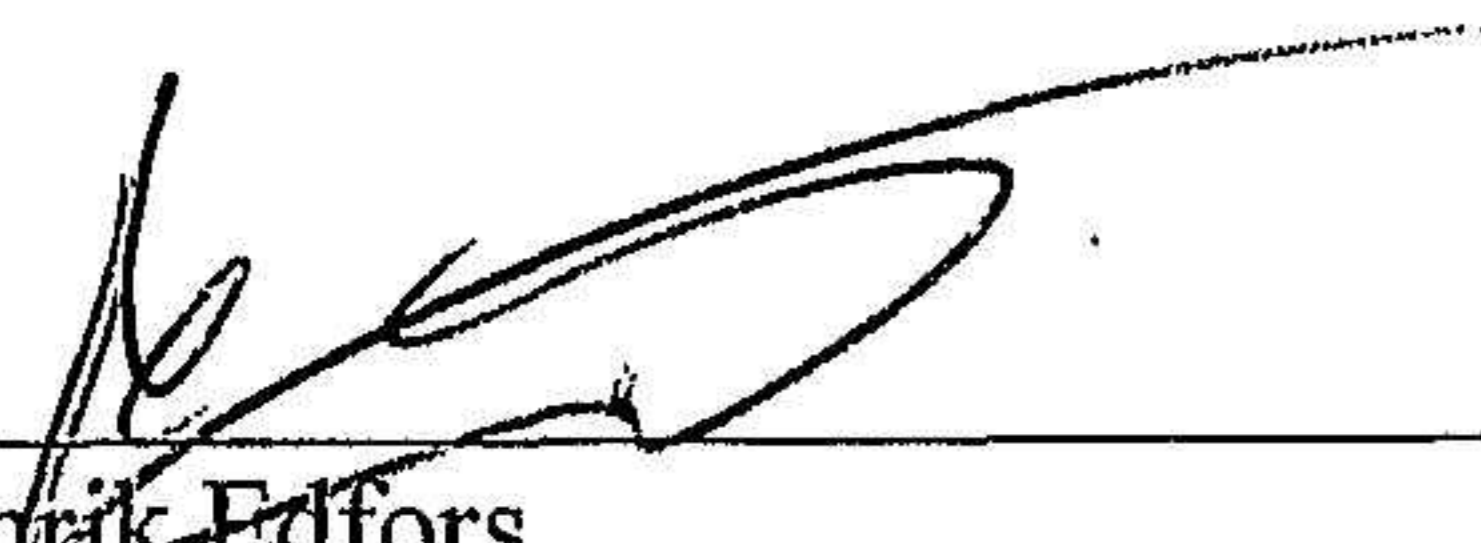
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 28 februari 2023



 Henrik Edfors
 Auktoriserad revisor