

Årsredovisning

för

Nygatan 33 Fastighets AB

559355-1574

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Nygatan 33 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:20 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	938	303
Resultat efter finansiella poster	198	164
Soliditet (%)	10,7	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		130 381	180 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 381	-130 381	0
Årets resultat			157 585	157 585
Belopp vid årets utgång	50 000	130 381	157 585	337 966

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 381
årets vinst	157 585
	287 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 966
	287 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-20 -2022-04-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		937 936 937 936	302 794 302 794
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-560 821	-109 092
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 529	-19 700
		-635 350	-128 792
Rörelseresultat		302 586	174 002
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	44 582	7 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-148 700	-17 243
		-104 118	-9 797
Resultat efter finansiella poster		198 468	164 205
Resultat före skatt		198 468	164 205
Skatt på årets resultat		-40 883	-33 824
Årets resultat		157 585	130 381

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 579 683	2 379 005
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 665	0
		2 671 348	2 379 005
Summa anläggningstillgångar		2 671 348	2 379 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 446
Aktuella skattefordringar		7 834	1 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 136	6 886
		18 970	15 851
<i>Kassa och bank</i>		480 562	3 557 286
Summa omsättningstillgångar		499 532	3 573 137
SUMMA TILLGÅNGAR		3 170 880	5 952 142

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

130 381

0

Årets resultat

157 585

130 381

287 966

130 381

Summa eget kapital

337 966

180 381

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 202 500

5 312 500

Övriga skulder

184 705

184 705

Summa långfristiga skulder

2 387 205

5 497 205

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Leverantörsskulder

38 947

29 665

Skulder till koncernföretag

0

6 915

Aktuella skatteskulder

110 615

40 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 147

87 954

Summa kortfristiga skulder

445 709

274 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 170 880

5 952 142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & Grund	100 år
Värme & Sanitet	50 år
El	40 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Yttre ytskikt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-20 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	38 836	7 446
Övriga ränteintäkter	5 746	0
	44 582	7 446

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-20 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-6 915
Övriga räntekostnader	-148 700	-10 328
	-148 700	-17 243

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 398 705	0
Inköp	275 000	2 398 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 705	2 398 705
Ingående avskrivningar	-19 700	0
Årets avskrivningar	-74 322	-19 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 022	-19 700
Utgående redovisat värde	2 579 683	2 379 005

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	91 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 872	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-207	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207	0
Utgående redovisat värde	91 665	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	184 705	184 705
	184 705	184 705

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
	5 450 000	5 450 000

Limmared 2023-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson