

Årsredovisning
för
Strandporten AB
556958-5408

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Strandporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av L&R Gruppen AB, org. nr. 559479-1989, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 031	2 956	3 032	2 864
Resultat efter finansiella poster	-156	1 248	1 366	1 209
Soliditet (%)	8,4	13,5	8,1	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 364 150	615 081	2 029 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615 081	-615 081	0
Årets resultat			371 188	371 188
Belopp vid årets utgång	50 000	1 979 231	371 188	2 400 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 231
årets vinst	371 188
	2 350 419
disponeras så att i ny räkning överföres	2 350 419
	2 350 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 030 597

2 955 822

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 030 597

2 955 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-691 052

-1 011 642

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-602 543

-601 393

Summa rörelsekostnader

-1 293 595

-1 613 035

Rörelseresultat

737 002

1 342 787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

900

30 907

Räntekostnader och liknande resultatposter

-893 492

-125 569

Summa finansiella poster

-892 592

-94 662

Resultat efter finansiella poster

-155 590

1 248 125

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

717 000

-390 000

Summa bokslutsdispositioner

717 000

-390 000

Resultat före skatt

561 410

858 125

Skatter

Skatt på årets resultat

-190 222

-243 044

Årets resultat

371 188

615 081

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 224 786	19 789 829
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 500	120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 307 286	19 909 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 089 797	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 089 797	0
Summa anläggningstillgångar		29 397 083	19 909 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 715	250 031
Övriga fordringar		6 477	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 359	20 907
Summa kortfristiga fordringar		241 551	270 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 378	301 234
Summa kassa och bank		52 378	301 234
Summa omsättningstillgångar		293 929	572 172
SUMMA TILLGÅNGAR		29 691 012	20 482 001

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 231	1 364 150
Årets resultat		371 188	615 081
Summa fritt eget kapital		2 350 419	1 979 231
Summa eget kapital		2 400 419	2 029 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	917 000
Summa obeskattade reserver		200 000	917 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	25 957 250	15 680 000
Summa långfristiga skulder		25 957 250	16 535 203
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	538 500	320 000
Leverantörsskulder		69 824	51 474
Skatteskulder		0	55 320
Övriga skulder		136 546	142 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 473	431 610
Summa kortfristiga skulder		1 133 343	1 000 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 691 012	20 482 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 802 355	22 802 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 802 355	22 802 355
Ingående avskrivningar	-3 012 526	-2 447 484
Årets avskrivningar	-565 043	-565 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 577 569	-3 012 526
Utgående redovisat värde	19 224 786	19 789 829

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 220	95 220
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 220	245 220
Ingående avskrivningar	-125 220	-88 869
Årets avskrivningar	-37 500	-36 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 720	-125 220
Utgående redovisat värde	82 500	120 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 945 000	0
Omklassificeringar	-855 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 797	0
Utgående redovisat värde	10 089 797	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	14 400 000
	0	14 400 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 495 750 kr (16 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 957 250	15 680 000
	25 957 250	15 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 500	320 000
	538 500	320 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 845 000	21 898 000
	26 845 000	21 898 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Ordförande
2026-03-26

Maria Ly Tran
Maria Ly Tran
2026-03-26