

Årsredovisning

ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-12-09**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerhaninge


Anne-Lie Ullmann

Årsredovisning

ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 640	1 451	1 297	1 065
Resultat efter finansiella poster	56	183	-2 647	95
Soliditet %	22	21	19	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	866 868	183 337	1 350 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			183 337	-183 337	0
Årets resultat				56 008	56 008
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	1 050 205	56 008	1 406 213

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 050 205
Årets resultat	56 008
<i>Summa</i>	1 106 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 106 213
<i>Summa</i>	1 106 213

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 640 053	1 450 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 640 053	1 450 768

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-825 774	-565 333
Personalkostnader	2	-153 408	-153 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 322	-362 628
Summa rörelsekostnader		-1 340 504	-1 081 569

Rörelseresultat 299 549 369 199

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 787	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 328	-185 888
Summa finansiella poster		-243 541	-185 862

Resultat efter finansiella poster 56 008 183 337

Resultat före skatt 56 008 183 337

Årets resultat 56 008 183 337



BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 320 142	2 605 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 713	253 353
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 400	10 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 508 255	2 869 577

Summa anläggningstillgångar

2 508 255

2 869 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		164 401	78 615
Övriga fordringar		106 344	22 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 916	8 778
Summa kortfristiga fordringar		281 661	109 405

Kassa och bank

Kassa och bank		3 747 221	3 426 162
Summa kassa och bank		3 747 221	3 426 162

Summa omsättningstillgångar

4 028 882

3 535 567

SUMMA TILLGÅNGAR

6 537 137

6 405 144

2024121202046

2024121202047

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 050 205

866 868

Årets resultat

56 008

183 337

Summa fritt eget kapital

1 106 213

1 050 205

Summa eget kapital

1 406 213

1 350 205

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 778 750

Övriga skulder

34 563

34 563

Summa långfristiga skulder

34 563

4 813 313

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 766 250

0

Leverantörsskulder

7 464

52 983

Skatteskulder

84 705

0

Övriga skulder

97 821

71 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 121

117 314

Summa kortfristiga skulder

5 096 361

241 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 537 137

6 405 144

AM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Utgående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Ingående avskrivningar	-8 384 135	-8 097 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-285 682	-287 088
Utgående avskrivningar	-8 669 817	-8 384 135
Redovisat värde	2 320 142	2 605 824

2024121202049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 589	2 232 589
Utgående anskaffningsvärden	2 232 589	2 232 589
Ingående avskrivningar	-1 979 236	-1 903 696
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 640	-75 540
Utgående avskrivningar	-2 054 876	-1 979 236
Redovisat värde	177 713	253 353

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
Utgående anskaffningsvärden	10 400	10 400
Redovisat värde	10 400	10 400

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 696 000	5 696 000
Summa ställda säkerheter	6 696 000	6 696 000

UNDERSKRIFTER

Västerhaninge 2024-12-09

Anne-Lie Ullmann

Anne-Lie Ullmann

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-09

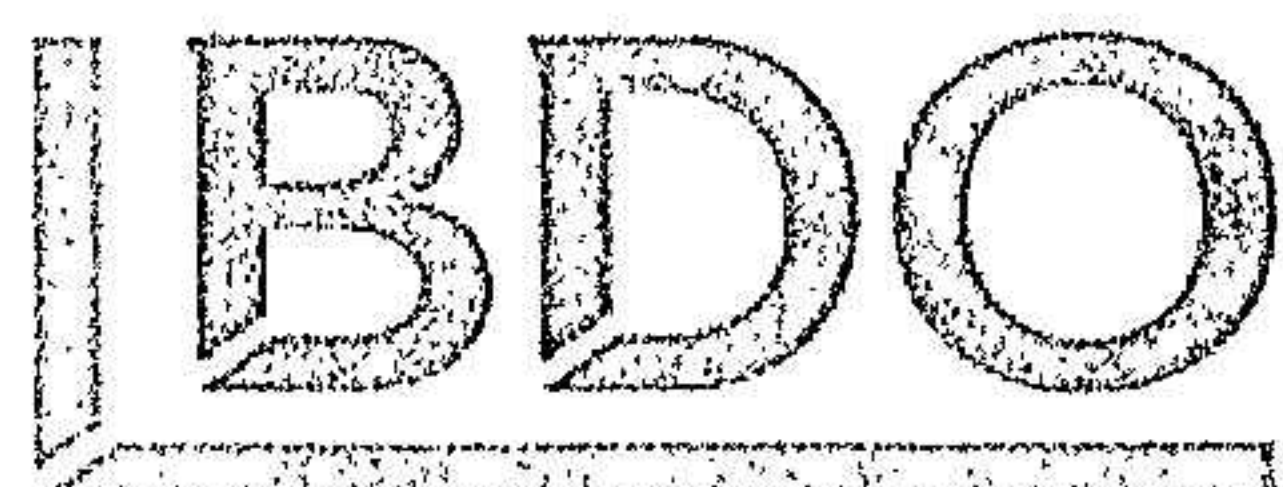
BDO Mälardalen AB

Alexandra KS

Alexandra Kojadinovic Stanojevic
Huvudansvarig revisor

KOPIAN ÖVERSTÄMMER
MED ORIGINALT.

AK



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullmann Contracting Consulting AB
Org.nr. 556265-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullmann Contracting Consulting ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

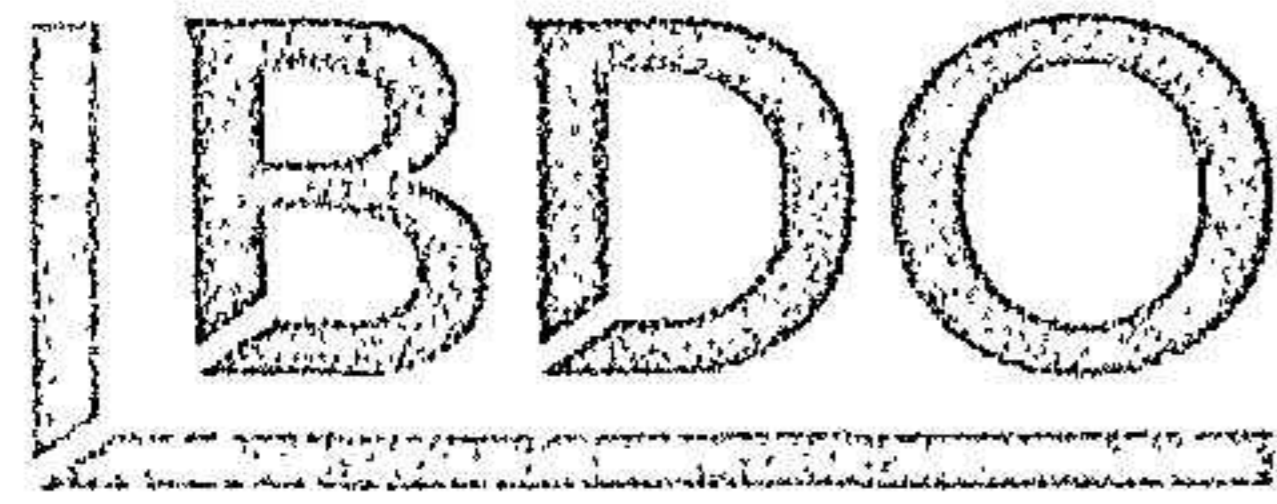
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-12-09

BDO Mälardalen AB

Alexandra Kojadinovic Stanojevic

Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERSTÄMMER
MED ORIGINALT.