

# Årsredovisning

---

## *Nitext AB*

559157-5468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcel Polz , Verkställande direktör  
2024-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, arbeten med markanläggning och skötsel av markytor samt byggnads-verksamhet

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Nettoomsättning	44 073	28 118	21 553	18 442
Resultat efter finansiella poster	8 132	4 108	3 240	2 818
Soliditet %	50	55	53	44

Bolaget har investerat i maskiner och personal och har ökat sin sysselsättning vilket medfört en ökad omsättning jämfört med tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 901 049	3 427 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		3 427 071	-3 427 071
- Årets resultat			6 077 234
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 328 120	6 077 234

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 328 120
Årets resultat	6 077 234
Summa	11 405 354

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 405 354
Summa	11 405 354

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	44 073 303	28 118 486
Övriga rörelseintäkter	409 429	50 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>44 482 732</b>	<b>28 168 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-14 193 820	-8 335 081
Övriga externa kostnader	-4 955 740	-3 856 235
Personalkostnader	-16 389 973	-11 423 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-650 628	-316 373
Övriga rörelsekostnader	-37 438	-107 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 227 599</b>	<b>-24 038 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 255 133</b>	<b>4 130 674</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 478	-22 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 803</b>	<b>-22 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 132 330</b>	<b>4 108 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 132 330</b>	<b>4 108 475</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 055 096	-681 404
<b>Årets resultat</b>	<b>6 077 234</b>	<b>3 427 071</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 900 603	1 617 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	965 437	404 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 866 040</i>	<i>2 022 503</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 916 040</b>	<b>2 022 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 227 691	3 118 169
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		589 308	736 255
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 459 287	2 005 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 920	276 364
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 779 206</i>	<i>6 135 925</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 102 414	5 545 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 102 414</i>	<i>5 545 354</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 881 620</b>	<b>11 681 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 797 660</b>	<b>13 703 782</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 328 120	2 901 049
Årets resultat	6 077 234	3 427 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 405 354	6 328 120
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 455 354</b>	<b>6 378 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 000 000	1 000 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 500 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 1 680 029	216 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 680 029</b>	<b>216 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 346 091	1 903 339
Skatteskulder	887 473	428 536
Övriga skulder	2 741 205	1 332 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 187 508	1 944 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 162 277</b>	<b>5 609 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 797 660</b>	<b>13 703 782</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bolaget tillämpar en linjär avskrivning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-31	2022-10-31
Medelantalet anställda	33	22

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 609	2 052 737
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 610 598	745 872
Försäljningar/utrangeringar	-1 042 077	-760 000
Utgående anskaffningsvärden	5 607 130	2 038 609
Ingående avskrivningar	-421 084	-377 376
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	212 816	193 715
Årets avskrivningar	-498 259	-237 423
Utgående avskrivningar	-706 527	-421 084
Ingående nedskrivningar	-	-94 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	94 000
Utgående nedskrivningar	-	0
Redovisat värde	4 900 603	1 617 525

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	531 135	258 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	712 828	272 935
	Utgående anskaffningsvärden	1 243 963	531 135
	Ingående avskrivningar	-126 157	-47 207
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 369	-78 950
	Utgående avskrivningar	-278 526	-126 157
	Redovisat värde	965 437	404 978

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	220 298	0

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 696 817 (fg år 395 225) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 680 029 216 125

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 016 788 179 100

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 247 804	769 933
	Summa ställda säkerheter	3 247 804	769 933

**UNDERSKRIFTER**

Huddinge

*Marcel Polz*  
Marcel Polz  
Verkställande direktör  
2024-01-26

*Snezana Velickovic*  
Snezana Velickovic  
2024-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

*Björn Råstedt Törnskog*  
Björn Råstedt Törnskog  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nitext AB

Org.nr 559157-5468

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nitext AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nitext ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nitext AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nitext AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nitext AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hägersten 2024-04-09

*Björn Råstedt Törnskog*

---

Björn Råstedt Törnskog  
Godkänd revisor