

ÅRSREDOVISNING
2022-07-01 - 2023-06-30

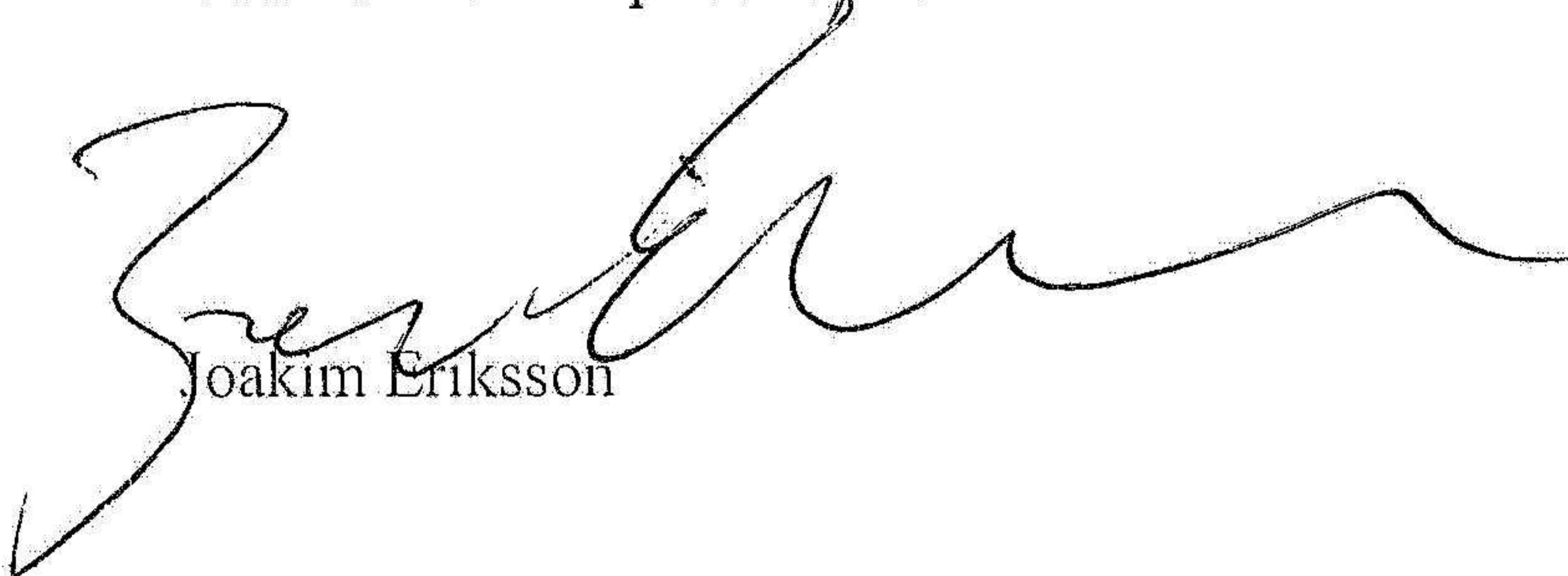
för

FASTIG AB
556908-3131

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att behandla resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tumba den 27 september 2023



Joakim Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIG AB

Styrelsen för Fastig AB, med säte i Botkyrka får, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Eriksson Bil AB, org. nr 556786-5992, säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	1 298 186	1 237 638	1 215 282	1 185 416
Resultat efter finansiella poster	296 414	107 945	-317 228	5 338
Soliditet	10%	7%	6%	7%

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	300 000	338 815	64 152
Resultatdisposition		64 152	-64 152
Årets resultat	=	=	<u>175 723</u>
Utgående belopp	300 000	402 967	175 723

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	402 967
årets resultat	<u>175 723</u>
Totalt	578 690

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>578 690</u>
Totalt	578 690

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2023102704106

RESULTATRÄKNING	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Nettoomsättning	1 298 186	1 237 636
Summa rörelseintäkter	1 298 186	1 237 636
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-550 804	-740 178
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-266 418</u>	<u>-266 905</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-817 222</u>	<u>-1 007 083</u>
RÖRELSERESULTAT	480 964	230 553
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 260	120
Räntekostnader och liknande poster	<u>-187 810</u>	<u>-122 728</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	296 414	107 945
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-74 500</u>	<u>-27 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-74 500</u>	<u>-27 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	221 914	80 945
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-46 191</u>	<u>-16 793</u>
ÅRETS RESULTAT	175 723	64 152

BALANSRÄKNING	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	8 919 250	9 179 651
Inventarier, verktyg och installationer, not 3	<u>24 067</u>	<u>==</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>8 943 317</u>	<u>9 179 651</u>
Summa anläggningstillgångar	8 943 317	9 179 651
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	48 129	106 447
Övriga fordringar	12 709	2 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>3 093</u>	<u>2 496</u>
Summa kortfristiga fordringar	63 931	111 552
Kassa och bank	<u>539 298</u>	<u>324 374</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>603 229</u>	<u>435 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	9 546 546	9 615 577

2023102704108

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 300 aktier	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	402 967	338 815
Årets resultat	<u>175 723</u>	<u>64 152</u>
Summa fritt eget kapital	<u>578 690</u>	<u>402 967</u>
Summa eget kapital	878 690	702 967
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	101 500	27 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 742 500	4 052 500
Skulder till koncernföretag	3 898 328	3 916 062
Övriga skulder	<u>650 650</u>	<u>650 650</u>
Summa långfristiga skulder	8 291 478	8 619 212
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	10 503	55 425
Skatteskulder	45 665	11 284
Övriga skulder	30 905	30 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>187 805</u>	<u>169 371</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>274 878</u>	<u>266 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 546 546	9 615 577

Tilläggsupplysningar och noterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Byggnader och mark

Avser fastigheterna Haren 15 och Haren 16 i Botkyrka. Fastigheterna utgörs av flera olika byggnader. Totalt taxeringsvärde uppgår till 15.41.000 kronor.

Avskrivning av byggnader sker plan enligt på 25 år (industribyggnad), respektive 50 år (småhus).

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	11 478 656	11 478 656
Inköp	==	==
Utgående anskaffningsvärde	11 478 656	11 478 656
Ingående avskrivningar	2 299 005	2 038 604
Årets avskrivningar	<u>260 401</u>	<u>260 401</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 559 406</u>	<u>2 299 005</u>
BOKFÖRT VÄRDE	8 919 250	9 179 651

2023102704110

Not 3 - Inventarier, vertyg och installationer.

Inventarier skrivs av planenligt på 5 år, vertyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde	32 520	32 520
Inköp	<u>30 084</u>	=
Utgående anskaffningsvärde	62 604	32 520
Ingående avskrivningar	32 520	26 016
Årets avskrivningar	<u>6 017</u>	<u>6 504</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>38 537</u>	<u>32 520</u>
BOKFÖRT VÄRDE	24 067	--

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	6 700 000	6 700 000
---	-----------	-----------

Tumba den 27 september 2023


Joakim Eriksson