

Årsredovisning för

# Strängnäs Bivägen AB

559232-8685

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

10

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Strängnäs Bivägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 -07- 11



Maria Frid

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Bivägen AB, 559232-8685, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 2 AB

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Rörelsemarginal %	-	-	-	
Balansomslutning	4.222.145	4.291.183	4.191.502	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,1	-0,2	-1,0	
Avkastning på eget kapital %	-0,1	-0,2	-1,0	
Soliditet %	99,6	97,9	95,7	
Definitioner: se not 10				

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>	-	
Summa		
<i>Transaktioner med ägare</i>	-	
Summa		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

2023071812314

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>	4.153.139
Justerad ingående balans	4.153.139
Årets resultat	-2.606
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>4.150.533</b>

#### **Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 150 533 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4.150.533
<b>Summa</b>	<b>4.150.533</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-5.000	-9.013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-5.000</u>	<u>-9.013</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2.395	1.542
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-53
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2.606</u>	<u>-7.524</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2.606</u>	<u>-7.524</u>
Skatt på årets resultat			
<b>Årets resultat</b>		<u>-2.606</u>	<u>-7.524</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	4.212.145	4.136.357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10.000	40.163
		<b>4.222.145</b>	<b>4.176.520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4.222.145</b>	<b>4.176.520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	114.663
		0	114.663
<b>Kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4.222.145</b>	<b>4.291.183</b>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4.153.139	4.160.663
Årets resultat		-2.606	-7.524
		<u>4.150.533</u>	<u>4.153.139</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4.200.533</b>	<b>4.203.139</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		21.612	88.044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>21.612</u>	<u>88.044</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4.222.145</b>	<b>4.291.183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ränteintäkter, koncernföretag	2.395	1.542
<b>Summa</b>	<b>2.395</b>	<b>1.542</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	-53
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-53</b>

## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	4.136.357	3.800.000
- Nyanskaffningar	45.625	0
Omklassificeringar	30.163	336.357
<b>Vid årets slut</b>	<b>4.212.145</b>	<b>4.136.357</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Årets avskrivning	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4.212.145</b>	<b>4.136.357</b>
<b>Varav mark</b>		
	4.047.119	4.047.119
<b>Vid årets slut</b>	<b>4.047.119</b>	<b>4.047.119</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiala anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Vid årets början	40.163	336.357
Rörelseförvärv	0	0
Inköp	0	40.163
Omklassificeringar	-30.163	-336.357
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10.000</b>	<b>40.163</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 2 AB, org nr 559204-7426 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 2 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anna Symulke

11.07.2023

## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör



Stefaan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot