

Årsredovisning

SF Danderyd AB

556952-1510

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér , Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Dess kärnverksamhet är att i Svensk Fastighetsförmedling AB:s namn förmedla fastigheter i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 761	7 489	10 427	12 618
Resultat efter finansiella poster	224	953	1 313	2 380
Soliditet %	12	17	19	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	827 535	19 596	898 131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 596	-19 596	0
- Årets resultat			-47 458	-47 458
- Belopp vid årets utgång	51 000	847 131	-47 458	850 673

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	847 131
Årets resultat	-47 458
Summa	799 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	799 673
Summa	799 673

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 761 443	7 489 196
Övriga rörelseintäkter	70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 831 443	7 489 196
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 032 635	-1 373 755
Övriga externa kostnader	-2 083 251	-2 102 426
Personalkostnader	-5 434 774	-3 064 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 916	-33 917
Summa rörelsekostnader	-8 584 576	-6 574 148
Rörelseresultat	246 867	915 048
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	21 000	28 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-7 372	17 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 636	-7 442
Summa finansiella poster	-23 008	37 911
Resultat efter finansiella poster	223 859	952 959
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 233 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 010 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-223 000	-900 000
Resultat före skatt	859	52 959
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 317	-33 363
Årets resultat	-47 458	19 596

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	404 173	438 089
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		404 173	438 089
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	253 300	253 300
Andra långfristiga fordringar	6	75 156	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		328 456	253 300
Summa anläggningstillgångar		732 629	691 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 400	530 775
Fordringar hos koncernföretag		6 244 672	7 102 797
Övriga fordringar		112 300	71 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 586	177 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 963 958	7 882 377
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		1 937 000	2 953 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 937 000	2 953 000
Summa omsättningstillgångar		8 900 958	10 835 377
SUMMA TILLGÅNGAR		9 633 587	11 526 766

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	847 131	827 535
Årets resultat	-47 458	19 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>799 673</i>	<i>847 131</i>
Summa eget kapital	850 673	898 131
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	340 000	1 350 000
Summa obeskattade reserver	340 000	1 350 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 3 281 000	3 646 000
Summa långfristiga skulder	3 281 000	3 646 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	421 371	500 813
Förskott från kunder	1 937 000	2 953 000
Leverantörsskulder	265 574	304 371
Skulder till koncernföretag	85 795	100 000
Skatteskulder	62 804	259 133
Övriga skulder	2 057 846	1 287 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	331 524	227 659
Summa kortfristiga skulder	5 161 914	5 632 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 633 587	11 526 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

20

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	8	7
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	678 326	678 326
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	678 326	678 326
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-240 237	-206 320
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-33 916	-33 917
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-274 153	-240 237
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	404 173	438 089
-----------------	---------	---------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	124 952	124 952
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar	-124 952	-
-----------------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	124 952
-----------------------------	---	---------

Ingående avskrivningar	-124 952	-124 952
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	124 952	-
-----------------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	0	-124 952
------------------------	---	----------

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		0	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Utgående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Redovisat värde	253 300	253 300

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Antal andelar	Redovisat värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	1 750	253 300

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm	1 750	253 300

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Hyresgaranti	75 156	-
	Utgående anskaffningsvärden	75 156	-

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	3 281 000	3 646 000
	Anstånd till Skatteverket		

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jörn Dunér

Jörn Dunér
Verkställande direktör
2025-06-27

Johan Ekenstam

Johan Ekenstam
Styrelseordförande
2025-06-27

Jenny Dunér

Jenny Dunér
2025-06-27

Min revisionsberättelse har angivits den Stockholm 2025-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Danderyd AB, org.nr 556952-1510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Danderyd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Danderyd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Danderyd AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Danderyd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2025

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor