

Årsredovisning
för
Ysén Förvaltning AB
556976-9341

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Ysén, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för Ysén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Kävlinge kommun.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 689 | -8 037 | 66 652 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 037 | 8 037 | 0 |
| Årets resultat | | | -38 382 | -38 382 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 652 | -38 382 | 28 270 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 16 651 |
| årets förlust | -38 382 |
| | -21 731 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -21 731 |
| | -21 731 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

81 000

81 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

81 000

81 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 365

-143 757

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 375

-4 698

Summa rörelsekostnader

-120 740

-148 455

Rörelseresultat

-39 740

-67 455

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 500

59 569

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142

-151

Summa finansiella poster

1 358

59 418

Resultat efter finansiella poster

-38 382

-8 037

Resultat före skatt

-38 382

-8 037

Årets resultat

-38 382

-8 037

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 20 802 | 27 177 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 802 | 27 177 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 212 934 | 212 934 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 212 934 | 212 934 |
| Summa anläggningstillgångar | | 233 736 | 240 111 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 16 950 | 0 |
| Övriga fordringar | | 15 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 569 | 6 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 534 | 6 750 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 124 124 | 55 315 |
| Summa kassa och bank | | 124 124 | 55 315 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 658 | 62 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 375 394 | 302 176 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 16 651 | 24 689 |
| Årets resultat | | -38 382 | -8 037 |
| Summa fritt eget kapital | | -21 731 | 16 652 |
| Summa eget kapital | | 28 269 | 66 652 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 46 249 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 5 206 |
| Övriga skulder | | 279 126 | 213 319 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 750 | 16 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 347 125 | 235 524 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 375 394 | 302 176 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 875 | 0 |
| Inköp | | 31 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 875 | 31 875 |
| Ingående avskrivningar | -4 698 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 375 | -4 698 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 073 | -4 698 |
| Utgående redovisat värde | 20 802 | 27 177 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 212 934 | 366 802 |
| Inköp | 0 | 30 162 |
| Försäljningar | 0 | -184 030 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 212 934 | 212 934 |
| Utgående redovisat värde | 212 934 | 212 934 |

Kävlinge 2023-06-02

Peter Ysén
Peter Ysén