

Årsredovisning för

Tälje Invest i Söderhamn AB

556850-5316

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tälje Invest i Söderhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 2022-06-30



Bo Axelsson

Förvaltningberättelse

Styrelsen för Tälje Invest i Söderhamn AB, 556850-5316 med säte i Söderhamns kommun får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler, maskiner, personbilar och personal.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i tkr 2018
Nettoomsättning	16 732	146 768	70 852	43 771
Resultat efter finansiella poster	-1 001	1 695	-1 084	933
Soliditet (%)	23	24	33	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 777 790
Disposition enligt årsstämmebeslut		
Årets resultat		-1 000 958
Vid årets slut	50 000	3 776 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 777 790
Årets resultat	-1 000 958
Totalt	3 776 832
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 776 832
Summa	3 776 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

65

2022071339992

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		16 731 665	146 767 926
Aktiverat arbete för egen räkning		0	219 368
Övriga rörelseintäkter		938 968	881 017
Summa rörelseintäkter		17 670 633	147 868 311
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 363 673	-4 193 326
Övriga externa kostnader		-11 398 270	-138 800 329
Personalkostnader	2	-1 153 571	-1 754 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillg.		-1 917 142	-1 401 823
Summa rörelsekostnader		-18 832 656	-146 150 344
Övriga rörelsekostnader			
Förlust avyttring av maskiner och inventarier		-78 061	-11 686
Summa övriga rörelsekostnader		-78 061	-11 686
Rörelseresultat		-1 240 084	1 706 281
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 862	-11 156
Summa finansiella poster		-71 862	-11 156
Resultat efter finansiella poster		-1 311 946	1 695 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		310 988	-310 988
Summa bokslutsdispositioner		310 988	-310 988
Resultat före skatt		-1 000 958	1 384 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-0	-199 653
Summa skatter		-0	-199 653
Årets resultat		-1 000 958	1 184 484

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 691 080	5 168 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 433 645	5 275 074
Summa materiella anläggningstillgångar		9 528 227	8 379 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Lämnade depositioner		300 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 424 725	10 543 903
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Varulager mm		112 000	112 000
Summa varulager mm		112 000	112 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 686	7 878 547
Övriga fordringar		595 585	265 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 937	95 437
Summa kortfristiga fordringar		969 208	8 239 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 393 416	2 453 380
Summa kassa och bank		4 393 416	2 453 380
Summa omsättningstillgångar		5 474 624	10 805 329
SUMMA TILLGÅNGAR		16 899 349	21 349 232

CJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		4 777 790	3 593 306
Årets resultat		-1 000 958	1 184 484
Summa fritt eget kapital		3 776 832	4 777 790
Summa Eget kapital		3 826 832	4 827 790
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	310 988
Summa obeskattade reserver		0	310 988
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		186 208	225 938
Summa långfristiga skulder		186 208	225 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 231	1 397 519
Skatteskulder		96 881	355 023
Övriga skulder		12 613 197	14 157 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	74 588
Summa kortfristiga skulder		12 886 309	15 984 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 899 349	21 349 232

4J

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen

10)

Not 2 Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 414 087	3 988 413
-Nyanskaffningar	1 680 524	1 425 674
	<u>7 094 611</u>	<u>5 414 087</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-245 258	-171 011
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-158 273	-74 247
	<u>-403 531</u>	<u>-245 258</u>
 Redovisat värde vid årets slut	6 691 080	5 168 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	9 782 394	7 787 670
Nyanskaffningar	995 500	1 994 724
Försäljningar/utrangeringar	-137 000	-0
	<u>10 640 894</u>	<u>9 782 394</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-4 507 320	-3 226 058
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	58 939	0
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 758 868	-1 281 262
	<u>-6 207 249</u>	<u>-4 507 320</u>
 Redovisat restvärde vid årets slut	4 433 645	5 275 074

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	0	310 988
Summa periodiseringsfonder vid årets slut	0	310 988

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31 2020-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

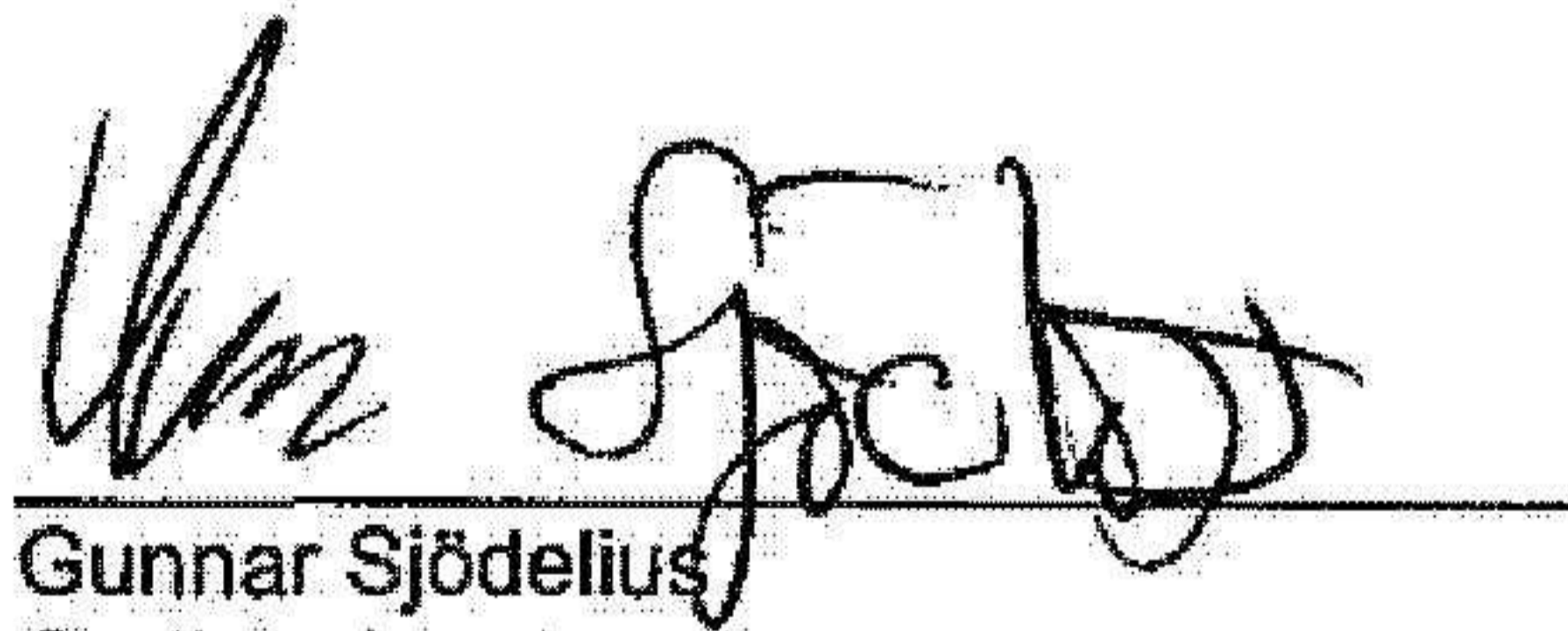
Underskrifter

Söderhamn den 2022-06-30



Bo Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022
Revision4U i Söderhamn



Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tälje Invest i Söderhamn AB
Org.nr 556850-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tälje Invest i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

CW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

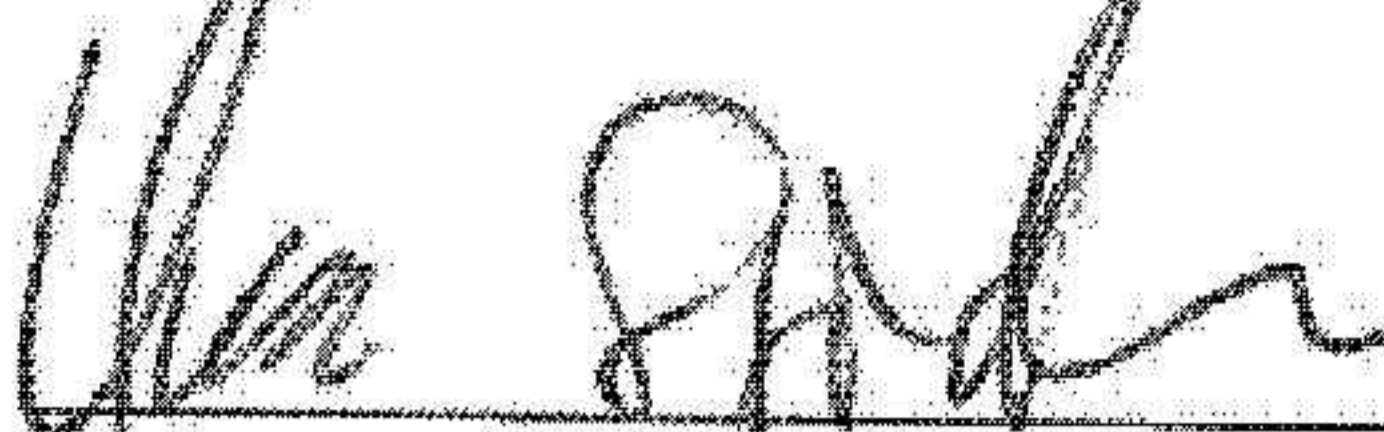
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2021

Revision4U i Söderhamn AB



Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor