

2022052301296

Årsredovisning för

RetailFast Skövde AB

559119-2082

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



BJJ4CGdH5-SJWNRfOr5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Skövde AB, 559119-2082, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företagets säte är i Eskilstuna, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det bedrivits förvaltning av bolagets ägda fastighet Tennet 1.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 983 520	3 974 124	3 919 992	-
Resultat efter finansiella poster	2 302 800	2 167 327	2 178 394	-642 247
Soliditet, %	16	10	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 760 747
Årets resultat			1 826 792
Vid årets slut	50 000		4 587 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 760 747
årets resultat	1 826 792
Totalt	4 587 539
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 587 539
Summa	4 587 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 983 520	3 974 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 983 520	3 974 124
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-700 909	-103 328
Övriga externa kostnader		-93 604	-723 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 634	-321 393
Summa rörelsekostnader		-1 115 147	-1 148 445
Rörelseresultat		2 868 373	2 825 679
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 573	-658 352
Summa finansiella poster		-565 573	-658 352
Resultat efter finansiella poster		2 302 800	2 167 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 165 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-2 165 000
Resultat före skatt		2 302 800	2 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-476 008	-496
Årets resultat		1 826 792	1 831

2022052301298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 660 932	20 981 566
Summa materiella anläggningstillgångar		20 660 932	20 981 566
Summa anläggningstillgångar		20 660 932	20 981 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 950	1 750 846
Fordringar hos koncernföretag	3	5 878 904	4 578 904
Övriga fordringar		637 933	-
Summa kortfristiga fordringar		6 931 787	6 329 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		845 953	-
Summa kassa och bank		845 953	-
Summa omsättningstillgångar		7 777 740	6 329 750
SUMMA TILLGÅNGAR		28 438 672	27 311 316

2022052301299

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 760 747	2 758 916
Årets resultat		1 826 792	1 831
Summa fritt eget kapital		4 587 539	2 760 747
Summa eget kapital		4 637 539	2 810 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 635 500	21 633 000
Summa långfristiga skulder		20 635 500	21 633 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		978 000	978 000
Leverantörsskulder		31 062	5 490
Skatteskulder		1 592 972	1 117 628
Övriga skulder		165 108	407 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 491	358 638
Summa kortfristiga skulder		3 165 633	2 867 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 438 672	27 311 316

2022052301300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 702 992	21 672 617
-Nyanskaffningar		30 375
-Omklassificeringar		-
	<u>21 702 992</u>	<u>21 702 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-721 426	-400 033
-Årets avskrivning enligt plan	-320 634	-321 393
	<u>-1 042 060</u>	<u>-721 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 660 932	20 981 566

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 578 904	573 905
-Tillkommande fordringar	1 300 000	4 004 999
Redovisat värde vid årets slut	5 878 904	4 578 904

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 723 500	17 721 000
	16 723 500	17 721 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Eskilstuna, dag som framgår av digital signering

Sven Engwall
Styrelseordförande

Per Berggren
Styrelseledamot

Lars Erik Hoel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av digital signering
Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022052301303



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:29

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Urmeå AB · 28.04.2022 16:01

DOCUMENT ID:
SJWNRfor5

ENVELOPE ID:
BJJ4CGdH5-SJWNRfor5

DOCUMENT NAME:
ÅR RetailFast Skövde 211231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR RetailFast Skövde 211231.pdf-pAdES-ryg20Mdh9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Hoel hoel@eiendomsinvestor.no	Signed Authenticated	28.04.2022 19:54 28.04.2022 19:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/30) IP: 77.18.49.151
2. Sven Jacob Engwall sven.engwall@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2022 08:25 29.04.2022 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1961) IP: 84.23.132.127
3. Per Johan Mikael Berggren per.berggren@slatto.se	Signed Authenticated	29.04.2022 08:47 29.04.2022 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/09/1959) IP: 81.234.225.16
4. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:29 09.05.2022 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna


Sven Engwall
Styrelseordförande

2022052301304

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RetailFast Skövde AB
Org.nr 559119-2082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RetailFast Skövde AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RetailFast Skövde ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RetailFast Skövde AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta



2022052301306

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

2022052301307



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:29
SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB · 04.05.2022 11:57
DOCUMENT ID:
SkPBA6J85
ENVELOPE ID:
BJE7ApJU5-SKPBA6J85

DOCUMENT NAME:
RB Skövde.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAHLGREN	Signed	09.05.2022 10:29	eID	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966)
asa.dahlgren@bakertilly.se	Authenticated	09.05.2022 10:26	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed