

Årsredovisning

för

RättviksBo AB

556201-5379

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Svens, Styrelseledamot

2025-03-09

Styrelsen och verkställande direktören för RättviksBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier, Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 514	1 811	1 627	1 762
Resultat efter finansiella poster	174	2 626	327	649
Soliditet (%)	41,3	34,4	19,1	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 641 318	1 567 230	3 328 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 567 230	-1 567 230	0
Rättning tidigare år			172 000		172 000
Årets resultat				308 294	308 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 380 548	308 294	3 808 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 380 548
årets vinst	308 294
	3 688 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 688 842
	3 688 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 514 315

1 811 228

Övriga rörelseintäkter

0

2 192 617

Summa rörelseintäkter

1 514 315

4 003 845

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 694

-26 202

Övriga externa kostnader

-668 188

-712 856

Personalkostnader

-11 831

-8 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-359 512

-380 039

Övriga rörelsekostnader

-242

-3 503

Summa rörelsekostnader

-1 051 467

-1 131 196

Rörelseresultat

462 848

2 872 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 066

4 079

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 449

-250 759

Summa finansiella poster

-288 383

-246 680

Resultat efter finansiella poster

174 465

2 625 969

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

110 000

-650 000

Förändring av överavskrivningar

93 332

0

Summa bokslutsdispositioner

203 332

-650 000

Resultat före skatt

377 797

1 975 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 503

-408 739

Årets resultat

308 294

1 567 230

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 293 885	9 530 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 999	183 332
Summa materiella anläggningstillgångar		9 353 884	9 713 396
Summa anläggningstillgångar		9 353 884	9 713 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 862	392 187
Övriga fordringar		119 481	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 745	22 434
Summa kortfristiga fordringar		538 088	414 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 180 969	2 647 528
Summa kassa och bank		1 180 969	2 647 528
Summa omsättningstillgångar		1 719 057	3 062 149
SUMMA TILLGÅNGAR		11 072 941	12 775 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 380 548	1 641 318
Årets resultat		308 294	1 567 230
Summa fritt eget kapital		3 688 842	3 208 548
Summa eget kapital		3 808 842	3 328 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		960 000	1 242 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	93 332
Summa obeskattade reserver		960 000	1 335 332
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 907 592	6 119 848
Summa långfristiga skulder		5 907 592	6 119 848
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 256	212 256
Leverantörsskulder		82 066	120 995
Skatteskulder		0	129 021
Övriga skulder		82 185	1 509 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		396 507	1 991 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 072 941	12 775 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 387 855	12 490 760
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 102 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 387 855	11 387 855
Ingående avskrivningar	-1 857 791	-1 865 816
Försäljningar/utrangeringar	0	258 064
Årets avskrivningar	-236 179	-250 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 970	-1 857 791
Utgående redovisat värde	9 293 885	9 530 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 187	1 749 587
Försäljningar/utrangeringar	0	-204 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 187	1 545 187
Ingående avskrivningar	-1 361 855	-1 436 255
Försäljningar/utrangeringar	0	204 400
Årets avskrivningar	-123 333	-130 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 188	-1 361 855
Utgående redovisat värde	59 999	183 332

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 119 848 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 907 592	6 119 848
	5 907 592	6 119 848
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 256	212 256
	212 256	212 256

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 058 568	5 270 824
	5 058 568	5 270 824

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 075 000	7 075 000
	7 275 000	7 275 000

Rättvik 2025-03-07

Per Olov Svens
Per Olov Svens
Verkställande direktör

Hans Svens
Hans Svens