

Årsredovisning
för
Nordic Invest Umeå AB
559401-1495

Räkenskapsåret
2022-10-13 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömsten, Styrelseledamot
2023-12-05

Styrelsen för Nordic Invest Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–13 – 2023–07–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Nordfastighet i Umeå AB, org.nr,559050-7363 samt samtliga aktier i Bygg o Bo i Umeå AB,org.nr,556857-3306. Båda bolagen med säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 |
| Soliditet (%) | 56,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 083 332 | | 2 083 332 |
| Årets resultat | | | -9 722 | -9 722 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 083 332 | -9 722 | 2 098 610 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 083 332 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 083 332 |
| årets förlust | -9 722 |
| | 2 073 610 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 073 610 |
| | 2 073 610 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-13
-2023-07-31
(10 mån)

| | |
|--|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -9 722 |
| Summa rörelsekostnader | -9 722 |
| Rörelseresultat | -9 722 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 722 |
| Resultat före skatt | -9 722 |
| Årets resultat | -9 722 |

Balansräkning

Not

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 449 332 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 198 476 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 647 808 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 647 808 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 50 802 |
| Summa kassa och bank | | 50 802 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 802 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 698 610

| Balansräkning | Not | 2023-07-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 2 083 332 |
| Årets resultat | | -9 722 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 073 610 |
| Summa eget kapital | | 2 098 610 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 600 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 698 610 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 1 Ställda säkerheter

2023-07-31

Företagsinteckning

2 198 350

2 198 350

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-07-31

Inköp

3 449 332

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 449 332

Utgående redovisat värde

3 449 332

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-07-31

Tillkommande fordringar

198 476

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

198 476

Utgående redovisat värde

198 476

Umeå 2023-12-05

Johan Strömsten
Johan Strömsten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Invest Umeå AB, org.nr 559401-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Invest Umeå AB för räkenskapsåret 13 oktober 2022 till 31 juli 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Invest Umeå ABs finansiella ställning per 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic Invest Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Invest Umeå AB för räkenskapsåret 13 oktober 2022 till 31 juli 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic Invest Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 5 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor