

# Årsredovisning

för

## Brf24 AB

559401-9803

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Nilsson, Styrelseledamot

2025-01-02

Styrelsen för Brf24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla tjänster inom ekonomi och information åt bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

BRF24 fortsätter att växa och stärka sin position som en pålitlig partner för bostadsrättsföreningar. Vår tjänst ekonomisk förvaltning är särskilt uppskattad och en viktig del i bolagets framgång.

**Sidan [www.brf24.se](http://www.brf24.se)** har cirka 1.000 besökare per månade och växer kontinuerligt. Sidan är en kunskapsportal för bostadsrättsföreningar och ledamöter kan logga in och ta del av information och tjänster. Här följer en sammanfattning av vad sidan [www.brf24.se](http://www.brf24.se) innehåller:

**Föreningsinformation:** Här presenteras registrerad styrelse och andra publika uppgifter om föreningen.

**Ekonomi och nyckeltal:** Genom att ladda upp föreningens årsredovisning kan styrelsen se viktiga nyckeltal och få en förståelse om hur de olika ekonomiska delarna påverkar varandra.

**Styrelseskolan:** Ny i styrelsen? Eller vill du få stenkoll på allt från juridik och regelverk till ekonomi? Vår Styrelseskola guidar dig hela vägen genom styrelsearbetet, enkelt upplagd i olika nivåer. Här får du tillgång till grundläggande information, såväl som nischade specifika frågor.

**Vanliga frågor & svar om Brf:** Få svar på dina frågor rörande styrelsearbetet från vår jurist och andra experter. Här hittar du FAQ och kan ta del av andras frågor & svar.

**Ta pulsen på er Brf:** Analysera hur er bostadsrättsförening mår. Genom att svara på ett antal frågor får styrelsen viktig information att arbeta vidare med. Ju fler ja-svar på frågorna, ju bättre koll har ni!

**Leverantörsbank:** Här samlar vi duktiga leverantörer som erbjuder tjänster till bostadsrättsföreningar. Det skall vara enkelt för föreningen att hitta bra samarbetspartners när behov uppstår.

**Ekonomisk förvaltning:** Vi har utvecklat ett uppskattat koncept för ekonomisk förvaltning där varje förening får en personlig kontakt hos oss. Föreningen äger all sin data och har full kontroll över redovisning, medlems- och lägenhetsregister. Dessutom har föreningen eget bankkonto, kundportal och tillgång till digital brevlåda. Inför föreningsstämman ser vi till att årsredovisningen är färdigställd i god tid och vi finns till hands som stöd vid eventuella frågor.

Med vårt koncept får styrelsen full insyn och kontroll, samtidigt som vi tar hand om det praktiska. Responsen från våra nya kunder har varit mycket positiv, och vi ser fram emot att hjälpa ännu fler av Sveriges bostadsrättsföreningar i att förenkla och effektivisera styrelsearbetet.

**Ekonomi och framtid** - Med moderbolaget Ekonomion AB som stabil ägare har BRF24 AB en trygg och långsiktig grund att stå på. Vid behov kan ägaren tillskjuta kapital, vilket innebär att företaget inte behöver ta lån för att finansiera sin tillväxt och utveckling.

Detta skapar en stark ekonomisk plattform som gör det möjligt för oss att fortsätta leverera kostnadseffektiva och högkvalitativa tjänster till våra kunder, samtidigt som vi investerar i innovativa lösningar för framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 005	483
Resultat efter finansiella poster	181	-610
Soliditet (%)	19,3	4,5
Likviditet (%)	124	105

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 827	<b>30 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 827	-5 827	<b>0</b>
Årets resultat			88 811	<b>88 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 827</b>	<b>88 811</b>	<b>119 638</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 827
årets vinst	88 811
	<b>94 638</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 638
	<b>94 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-19  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 005 222

482 809

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 005 222**

**482 809**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-504 722

-1 046 770

Personalkostnader

2

-387 973

-108 567

**Summa rörelsekostnader**

**-892 695**

**-1 155 337**

**Rörelseresultat**

**112 527**

**-672 528**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

0

**Summa finansiella poster**

**0**

**106**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 527**

**-672 422**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

680 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**680 000**

**Resultat före skatt**

**112 527**

**7 578**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 716

-1 751

**Årets resultat**

**88 811**

**5 827**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 367

32 140

Övriga fordringar

2 198

65 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

461 089

288 020

**Summa kortfristiga fordringar**

**491 654**

**386 049**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 640

291 976

**Summa kassa och bank**

**126 640**

**291 976**

**Summa omsättningstillgångar**

**618 294**

**678 025**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**618 294**

**678 025**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 827

0

Årets resultat

88 811

5 827

**Summa fritt eget kapital**

**94 638**

**5 827**

**Summa eget kapital**

**119 638**

**30 827**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 671

105 691

Skatteskulder

27 588

1 751

Övriga skulder

358 397

539 756

**Summa kortfristiga skulder**

**498 656**

**647 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**618 294**

**678 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-19 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0,5

Vellinge 2025-01-02

*Sven Nilsson*  
Sven Nilsson