

# Årsredovisning

för

## Mensettrahus AB

556598-5255

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mensettrahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 28 februari 2024

  
Anders England

# Årsredovisning

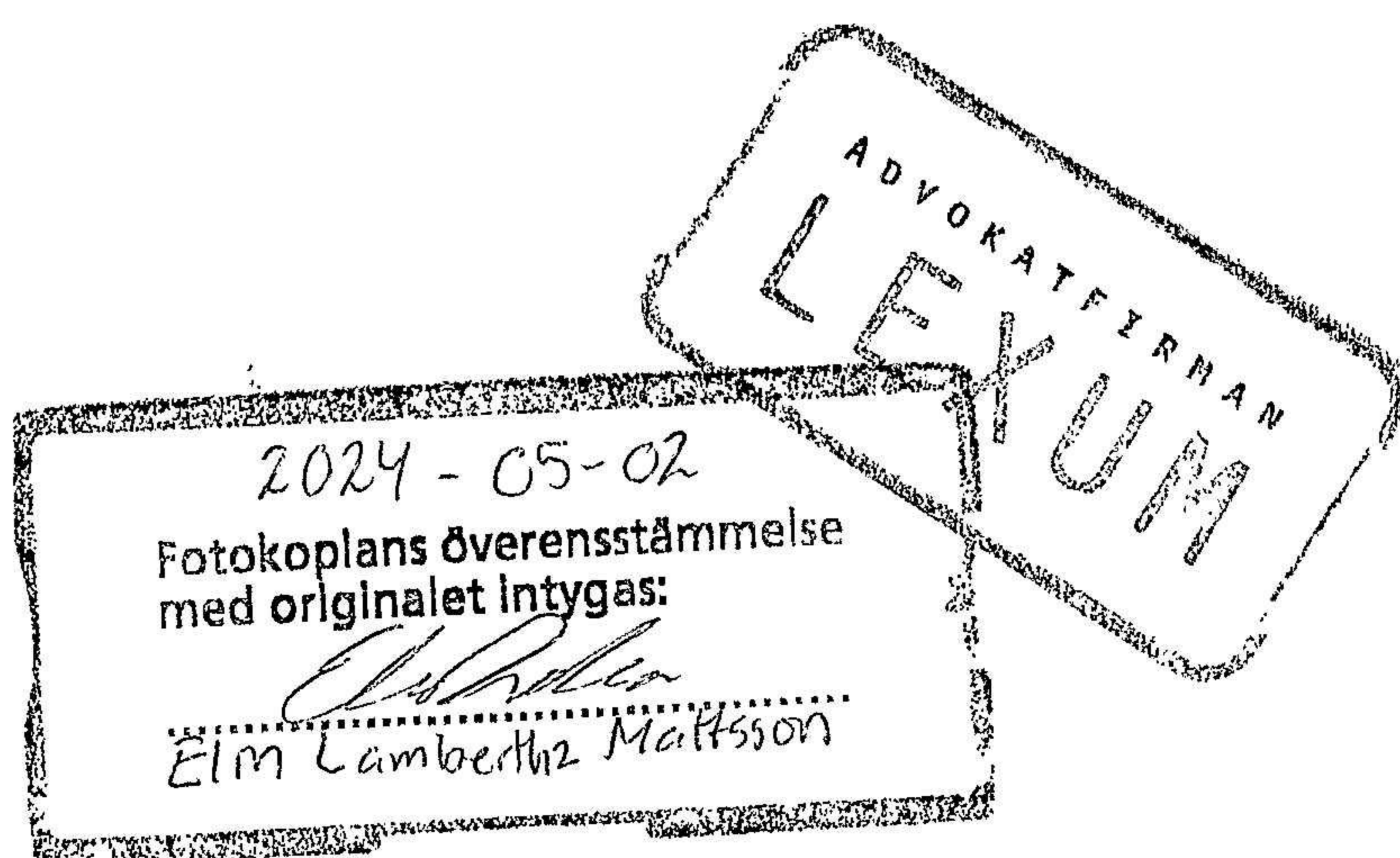
för

## Mensettrahus AB

556598-5255

Räkenskapsåret

2023



*RM*

Styrelsen för Mensettrahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en näringsfastighet, uppförd 1993, i Saltsjö-Boo i Nacka kommun.

Mensettrahus AB ingår i en koncern där moderbolaget är Tent Invest Stockholm AB, 556694-8369 med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 346	3 056	2 900	2 557
Resultat efter finansiella poster	2 622	-44	2 243	2 011
Soliditet (%)	47,4	13,1	12,8	8,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	827 508	4 776	952 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 776	-4 776	0
Årets resultat				1 566 293	1 566 293
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	832 284	1 566 293	2 518 577



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 284
årets vinst	1 566 293
	<b>2 398 577</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	898 577
	<b>2 398 577</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



*13*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 345 824

3 055 705

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 345 824**

**3 055 705**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-359 753

-2 714 036

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-388 744

-388 744

**Summa rörelsekostnader**

**-748 497**

**-3 102 780**

**Rörelseresultat**

**2 597 327**

**-47 075**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 678

3 442

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-296

**Summa finansiella poster**

**24 678**

**3 146**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 622 005**

**-43 929**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

50 000

Förändring av periodiseringsfonder

-650 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-650 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**1 972 005**

**6 071**

### Skatter

Skatt på årets resultat

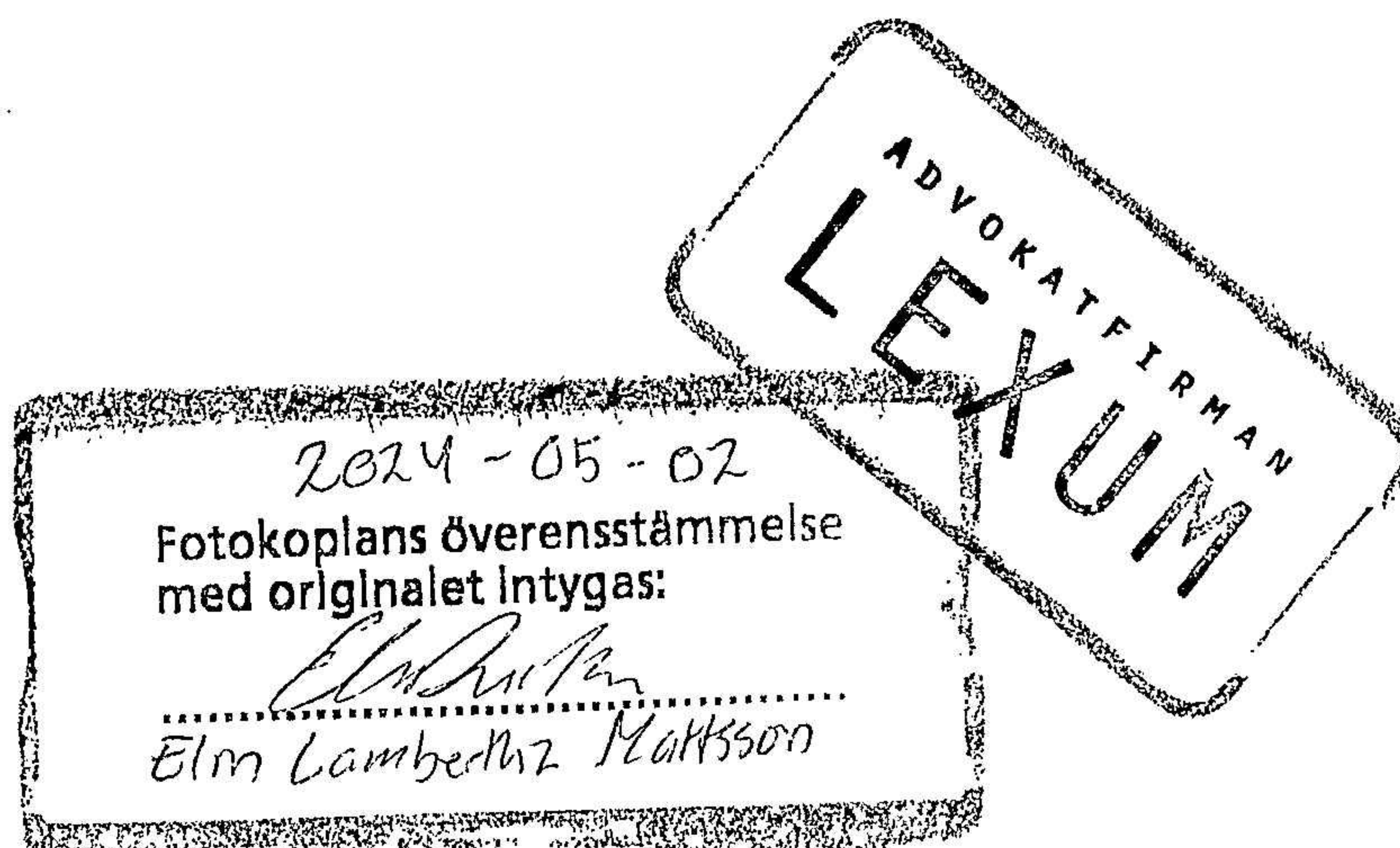
-405 712

-1 295

**Årets resultat**

**1 566 293**

**4 776**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 067 692	5 456 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 067 692</b>	<b>5 456 436</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 067 692

5 456 436

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 064	148 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 570	16 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 634</b>	<b>164 828</b>

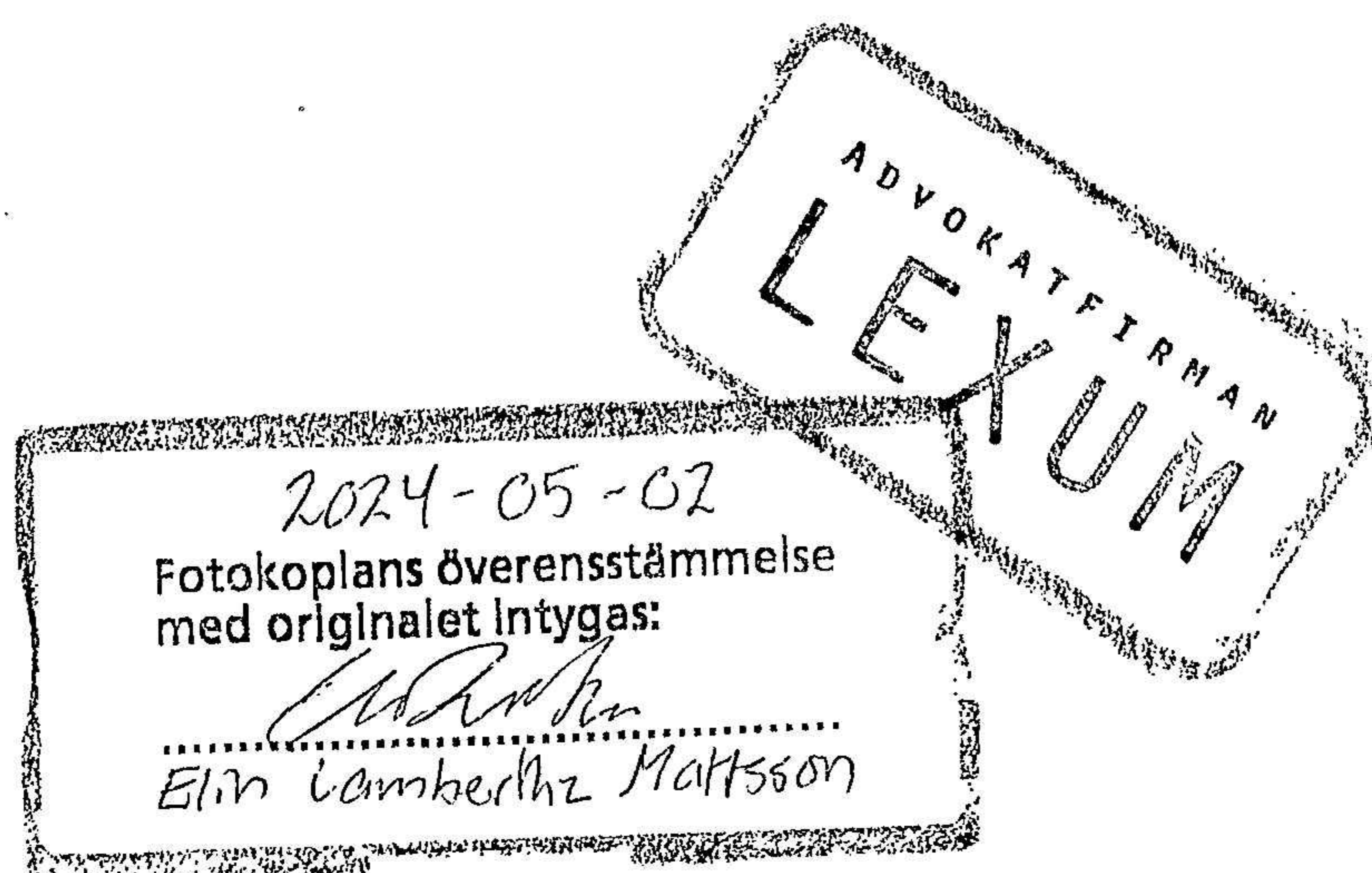
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 318 071	1 638 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 318 071</b>	<b>1 638 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 705</b>	<b>1 803 803</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 406 397

7 260 239



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

832 284

827 508

Årets resultat

1 566 293

4 776

**Summa fritt eget kapital**

**2 398 577**

**832 284**

**Summa eget kapital**

**2 518 577**

**952 284**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

650 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**650 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 063 287

5 063 287

**Summa långfristiga skulder**

**2 063 287**

**5 063 287**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

256 255

0

Övriga skulder

0

1 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

918 278

1 243 130

**Summa kortfristiga skulder**

**1 174 533**

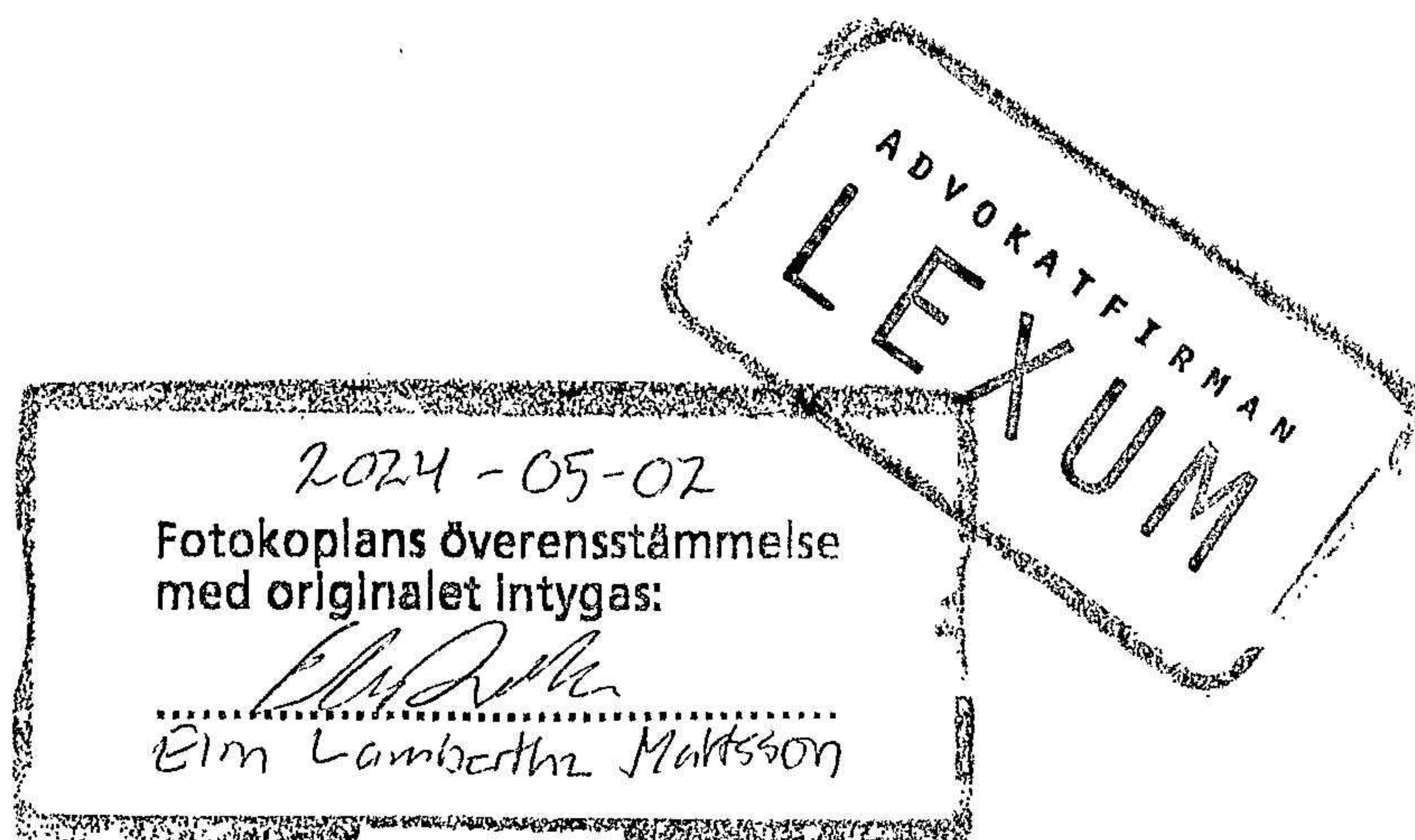
**1 244 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 406 397**

**7 260 239**

2024050607240



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 403 425	14 403 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 403 425</b>	<b>14 403 425</b>
Ingående avskrivningar	-8 558 145	-8 169 401
Årets avskrivningar	-388 744	-388 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 946 889</b>	<b>-8 558 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 456 536</b>	<b>5 845 280</b>

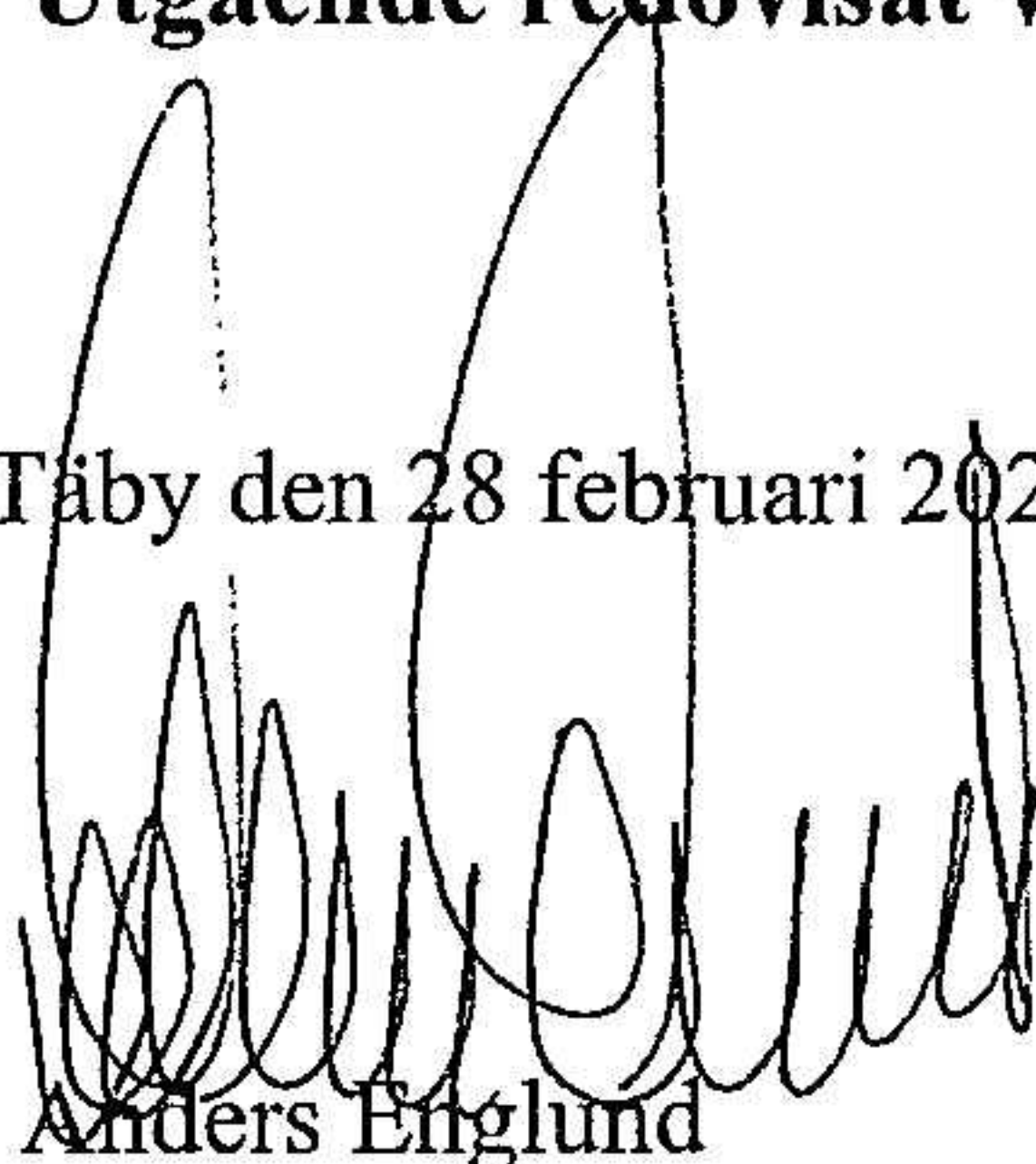


2024050607242

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 750	601 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>601 750</b>	<b>601 750</b>
Ingående avskrivningar	-601 750	-601 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 750</b>	<b>-601 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Täby den 28 februari 2024



Anders Englund

