

# Årsredovisning

## Nordic Re-Finance AB

Org.nr 556703-5877

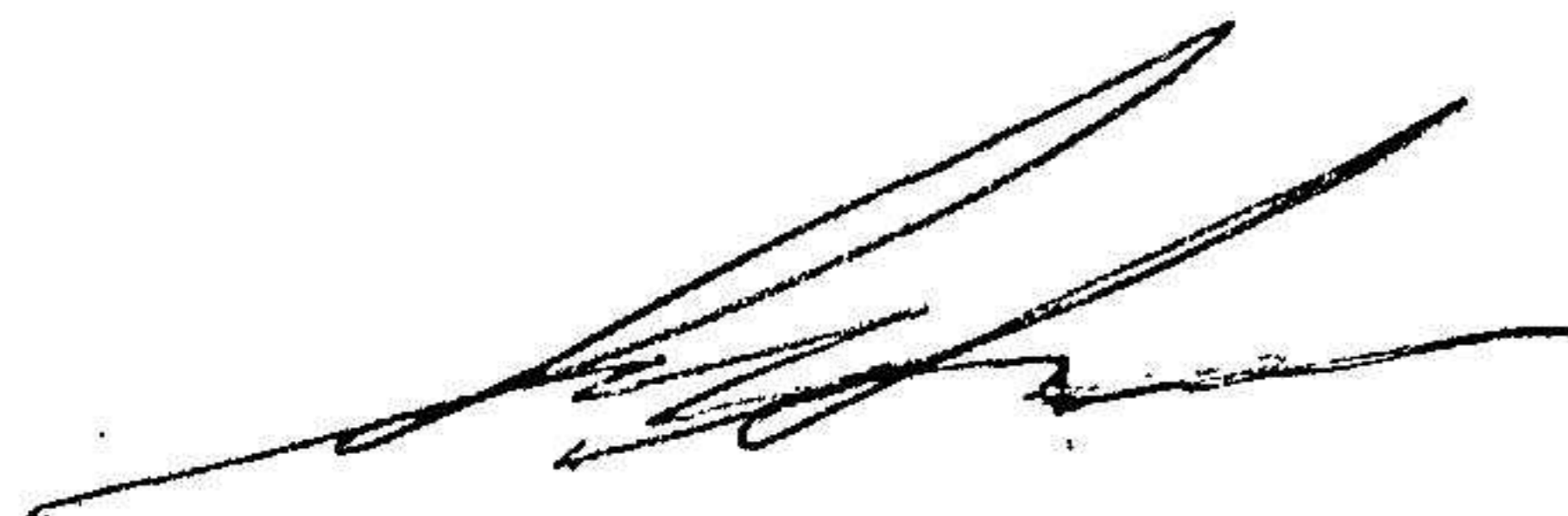
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Re-Finance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bankeryd den 21 april 2023



Sven Engquist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nordic Re-Finance AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lok och spårgående fordon. Bolagets kunder är företag med behov av spårgående fordon inom transport-, gruv-, anläggnings-, underhålls-, och verkstadsindustrier.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 fortsatt sin expansion med omfattande investeringar i lok med 174 MSEK samt i bl.a. om- och påbyggnader med 76 MSEK.

I takt med expansionen har bolaget under 2022 genomfört sin första större affär utanför Norden.

### Ägarförhållanden

Ägare till bolagets aktier är:

Vätterstad Investment AB, 2 500 aktier

Batten AB, 2 500 aktier

Kopparnäset Invest AB, 1 250 aktier

Crane Equity AB, 1 250 aktier

Oscar Engquist Bäckalyckan AB, 835 aktier

Totalt 8 335 aktier

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	148 539	95 821	60 850	58 091	56 542
Resultat efter finansiella poster	40 529	23 660	24 281	41 052	24 754
Balansomslutning	783 631	544 755	177 118	160 017	134 693
Soliditet (%)	19,8	21,5	53,8	64,6	56,3
Antal anställda	4	2	1	1	1

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 593 804
årets vinst	22 516 207
	<b>34 110 011</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 110 011
	<b>34 110 011</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		148 538 874	95 821 479
Övriga rörelseintäkter	2	13 816 885	2 854 956
		<b>162 355 759</b>	<b>98 676 435</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll		-49 287 578	-32 296 276
Övriga externa kostnader		-10 063 270	-8 816 749
Personalkostnader	3	-2 844 045	-1 307 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 176 178	-23 137 955
		<b>-104 371 071</b>	<b>-65 558 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 984 688</b>	<b>33 117 929</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	235 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 447 007	-9 693 055
		<b>-17 455 407</b>	<b>-9 457 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 529 281</b>	<b>23 660 257</b>
Bokslutsdispositioner	4	-21 021 038	-26 238 096
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 508 243</b>	<b>-2 577 839</b>
Skatt på årets resultat	5	3 007 964	-37 213
<b>Årets resultat</b>		<b>22 516 207</b>	<b>-2 615 052</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	490 722 697	438 944 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	214 013 982	57 218 406
		<b>704 736 679</b>	<b>496 162 942</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	75 200	125 200
Andra långfristiga fordringar		1 566 348	1 566 348
		<b>1 641 548</b>	<b>1 691 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>706 378 227</b>	<b>497 854 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 041 542	5 000 783
		<b>5 041 542</b>	<b>5 000 783</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 493 240	12 724 525
Aktuella skattefordringar		732 290	0
Övriga fordringar		14 110 094	11 519 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 180 121	3 669 317
		<b>40 515 745</b>	<b>27 912 859</b>
<i>Kassa och bank</i>		31 695 187	13 986 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 252 474</b>	<b>46 900 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>783 630 701</b>	<b>544 754 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		833 500	833 500
Uppskrivningsfond	11	28 928 794	128 111 549
		<b>29 762 294</b>	<b>128 945 049</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 593 804	-84 973 899
Årets resultat		22 516 207	-2 615 052
		<b>34 110 011</b>	<b>-87 588 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 872 305</b>	<b>41 356 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	114 467 305	94 790 428
<b>Avsättningar</b>	13		
Uppskjuten skatteskuld		30 230 045	33 238 009
<b>Summa avsättningar</b>		<b>30 230 045</b>	<b>33 238 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		284 464 913	203 196 236
Skulder till aktieägare		163 430 000	119 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>447 894 913</b>	<b>322 896 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		55 269 709	24 270 618
Leverantörsskulder		13 079 483	6 820 372
Skulder till koncernföretag		1 444 161	41 600
Aktuella skatteskulder		0	565 949
Övriga skulder		41 096 491	5 436 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 276 289	15 339 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 166 133</b>	<b>52 473 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>783 630 701</b>	<b>544 754 758</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>833 500</b>	<b>0</b>	<b>37 213 482</b>	<b>2 864 936</b>	<b>40 911 918</b>
Disposition enligt stämman			2 864 936	-2 864 936	0
Fusionsresultat			-127 950 768		-127 950 768
Uppskrivning		131 010 000			131 010 000
Avskrivning		-2 898 451	2 898 451		0
Årets resultat				-2 615 052	-2 615 052
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>833 500</b>	<b>128 111 549</b>	<b>-84 973 899</b>	<b>-2 615 052</b>	<b>41 356 098</b>
Disposition enligt stämman		-87 588 951	84 973 899	2 615 052	0
Avskrivning		-11 593 804	11 593 804		0
Årets resultat				22 516 207	22 516 207
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>833 500</b>	<b>28 928 794</b>	<b>11 593 804</b>	<b>22 516 207</b>	<b>63 872 305</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 40 år
--	-----------

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	464 851	0
Erhållna bidrag	0	295 571
Försäkringsersättning	4 794 800	2 274 220
Kursvinster	345 863	186 298
Övriga intäkter	8 211 371	98 867
	<b>13 816 885</b>	<b>2 854 956</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	4	2
	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	1 982 537	900 944
	<b>1 982 537</b>	<b>900 944</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	147 371	41 174
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	608 146	297 840
	<b>755 517</b>	<b>339 014</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 738 054</b>	<b>1 239 958</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 344 161	0
Förändring av överavskrivningar	-19 676 877	-26 238 096
	<b>-21 021 038</b>	<b>-26 238 096</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-789 204
Förändring av uppskjuten skatt	3 007 964	751 991
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 007 964</b>	<b>-37 213</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 508 243		-2 577 839
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 018 698	20,60	531 035
Ej avdragsgilla kostnader		-3 616 483		-1 146 014
Ej skattepliktiga intäkter		1 189 277		614 979
Skattereduktion inventarier inköpta 2021		6 445 904		0
Justering av aktuell skatt avseende tidigare år		0		-789 204
Förändring av uppskjuten skatt		3 007 964		751 991
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>3 007 964</b>		<b>-37 213</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 624 093	208 249 174
Inköp	73 015 790	162 374 919
Omklassificeringar	20 938 499	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 578 382</b>	<b>370 624 093</b>
Ingående avskrivningar	-91 229 065	-71 741 552
Årets avskrivningar	-27 574 410	-19 487 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 803 475</b>	<b>-91 229 065</b>
Ingående uppskrivningar	161 349 558	0
Årets uppskrivningar	0	165 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 601 768	-3 650 442
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>146 747 790</b>	<b>161 349 558</b>
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 722 697</b>	<b>438 944 586</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 218 406	1 237 608
Inköp	177 734 075	55 980 798
Omklassificeringar	-20 938 499	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 013 982</b>	<b>57 218 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 013 982</b>	<b>57 218 406</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 200	100 200
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 200</b>	<b>125 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 200</b>	<b>125 200</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ISG Maskin AB	100%	100%	500	75 200
				<b>75 200</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
ISG Maskin AB	559171-3432	Jönköping	1 507 346	1 342 861

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	8 335	100
	<b>8 335</b>	

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	128 111 549	0
Uppskrivning av maskiner och inventarier	0	131 010 000
Ianspråktagande för förlusttäckning	-87 588 951	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 593 804	-2 898 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 928 794</b>	<b>128 111 549</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Skattemässiga avskrivningar	114 467 305	94 790 428
	<b>114 467 305</b>	<b>94 790 428</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	23 580 265	19 526 828

**Not 13 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättningar för uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	33 238 009	0
Årets avsättningar	0	33 990 000
Under året ianspråktaga belopp	-3 007 964	-751 991
	<b>30 230 045</b>	<b>33 238 009</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstiut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	123 682 333	106 113 764
Skulder till aktieägare som förfaller senare än fem år efter balansdagen	163 430 000	119 700 000
	<b>287 112 333</b>	<b>225 813 764</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	83 000 000	83 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll (bokfört värde)	430 511 728	237 721 523
	<b>513 511 728</b>	<b>320 721 523</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Bankeryd den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sven Engquist  
Ordförande

Sören Törnqvist

Jakob Johansson

Mikael Zagerholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVEN ENQUIST

Styrelseordförande

Serienummer: 19590511xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-20 06:57:32 UTC



## Mikael Bernhard Zagerholm

Styrelseledamot

Serienummer: 19700116xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-20 11:31:32 UTC



## Sören Micael Törnqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19580410xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-04-20 14:50:02 UTC



## Jakob Olle Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19830202xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-04-20 14:55:17 UTC



## ANDERS JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-20 15:44:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042512847

Penneo dokumentnyckel: 85NWL-D517P-8N3EG-L7VDS-IFW4M-OSQLY

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Re-Finance AB, org.nr 556703-5877.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Re-Finance AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Re-Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Re-Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Re-Finance AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Re-Finance AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

2023042512848

Penneo dokumentnyckel: 06GQ5-DKTKZ-DM6U5-2YOEM-NFKD4-PG3UW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS JOHANSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-20 15:44:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>