

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning i Norr AB

559144-5787

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Theresa Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 894	3 080	1 951	1 445
Resultat efter finansiella poster	1 739	695	332	189
Soliditet (%)	43,0	62,7	60,1	54,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 286	545 040	<b>995 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		545 040	-545 040	<b>0</b>
Årets resultat			836 112	<b>836 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>845 326</b>	<b>836 112</b>	<b>1 731 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845 326
årets vinst	836 112
	<b>1 681 438</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 431 438
	<b>1 681 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 897 553	3 080 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 897 553</b>	<b>3 080 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 133 180	-597 588
Övriga externa kostnader		-1 014 322	-693 997
Personalkostnader	2	-2 076 247	-1 055 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 498	-36 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 319 247</b>	<b>-2 383 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 578 306</b>	<b>696 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964	-1 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 268</b>	<b>-1 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 580 574</b>	<b>695 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-369 000	0
Förändring av överavskrivningar		-146 949	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-515 949</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 064 625</b>	<b>695 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 513	-150 256
<b>Årets resultat</b>		<b>836 112</b>	<b>545 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	632 213	327 911
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>632 213</b>	<b>327 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>632 213</b>	<b>327 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 372 695	99 397
Övriga fordringar		169 003	44 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 541 698</b>	<b>143 780</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 674	1 349 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 719 674</b>	<b>1 349 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 261 372</b>	<b>1 493 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 893 585</b>	<b>1 821 340</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

845 326

400 286

Årets resultat

836 112

545 040

**Summa fritt eget kapital**

**1 681 438**

**945 326**

**Summa eget kapital**

**1 731 438**

**995 326**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

538 900

169 900

Ackumulerade överavskrivningar

162 662

15 713

**Summa obeskattade reserver**

**701 562**

**185 613**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

520 934

320 754

Skatteskulder

268 415

149 570

Övriga skulder

418 027

70 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 209

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 460 585**

**640 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 893 585**

**1 821 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 602	181 496
Inköp	399 800	234 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>815 402</b>	<b>415 602</b>
Ingående avskrivningar	-87 691	-51 494
Årets avskrivningar	-95 498	-36 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 189</b>	<b>-87 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>632 213</b>	<b>327 911</b>

Luleå 2024-06-10

*Theresa Gustafsson*  
Theresa Gustafsson