

Årsredovisning
för
Svenska Byta Hem AB
556613-9241
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelse intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg, den 28 juli 2022


Sverker Cassberg

Styrelsen för Svenska Byta Hem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet under året

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och efter dess utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	63 405	476 502
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		476 502	-476 502
Årets resultat			-346 515
Belopp vid årets utgång	100 000	539 547	-346 515

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	233 391	220 591	77 313	18 550
Resultat efter finansnetto	-332 257	643 872	-13 158	73 991
Soliditet	63%	79%	73%	89%

Soliditet=justerat eget kapital/balansomslutning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	539 547
årets resultat	-346 515
	193 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 032
	193 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		233 391	220 591
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		233 391	220 591
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-38 284	-38 885
Övriga externa kostnader		-162 283	-179 079
Personalkostnader	3	-341 279	-390 916
Summa rörelsekostnader		-441 846	-608 880
Rörelseresultat		-308 455	-388 289
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 032 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 802	-27
Summa finansiella poster		-23 802	1 032 162
Resultat efter finansiella poster		-332 257	643 872
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-100 000
Resultat före skatt		332 257	543 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 370
Förändring uppskjuten skatt		-14 258	0
Årets resultat		-346 515	476 502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i svenska bolag		35 000	35 000
Uppskjuten skattefordran		0	14 258
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	49 258
Summa anläggningstillgångar		35 000	49 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Aktuella skattefordringar		6 677	20 003
Övriga fordringar		5 000	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 134	18 134
Summa kortfristiga fordringar		29 811	43 137
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Värdepappersfonder		499 720	802 589
Summa kortfristiga placeringar		499 720	802 589
<i>Likvida medel</i>			
Kassa och bank		27 687	15 151
Summa likvida medel		27 687	15 151
Summa omsättningstillgångar		557 222	860 877
SUMMA TILLGÅNGAR		592 222	910 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		539 548	76 202
Årets resultat		-346 515	-13 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>193 033</i>	<i>63 045</i>
Summa eget kapital		293 033	163 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		100 000	0
		100 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		68 357	25 925
Summa långfristiga skulder		68 357	25 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		385	0
Skatteskulder		108 446	21 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		130 831	33 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		592 222	222 724

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre aktiebolag.

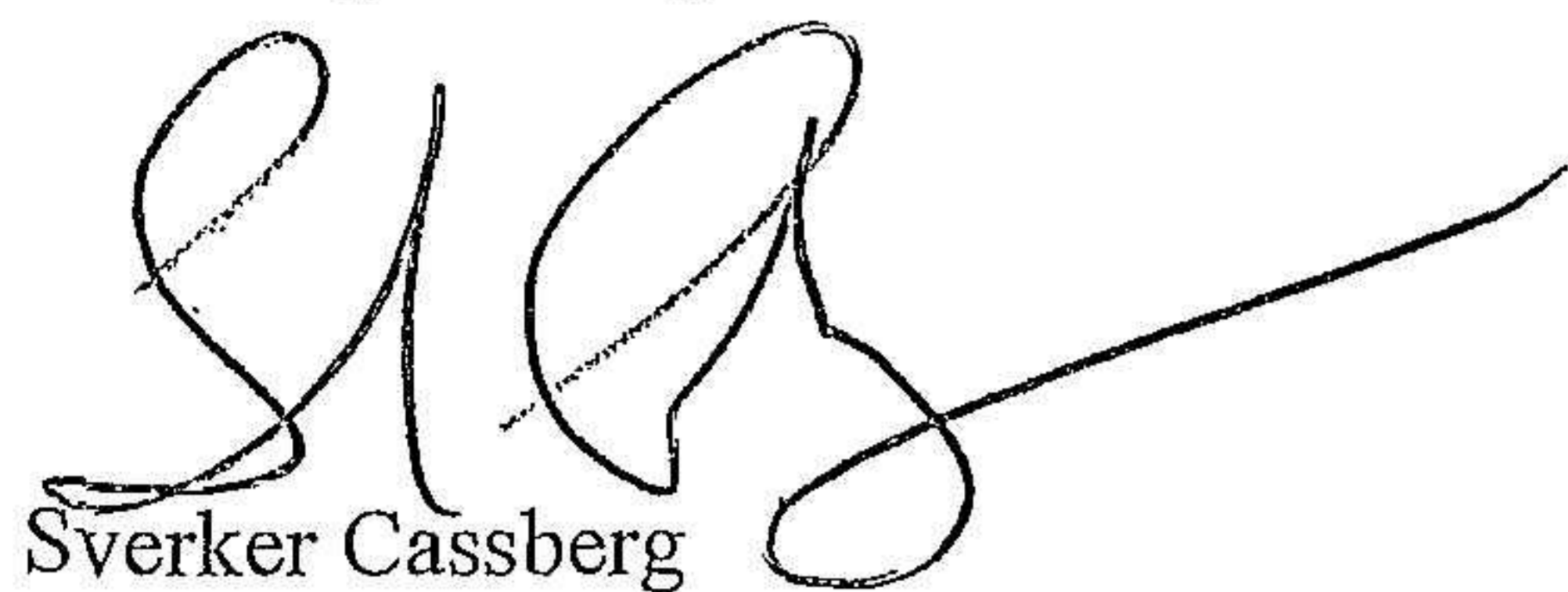
Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 3 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
Kvinnor	0	0

Göteborg den 30 juni 2023


Sverker Cassberg

202310311733