

Årsredovisning

för

Carmans Fastigheter AB

Org.nr. 559345-5685

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Ingrid Carman, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Carmans Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla lokaler är uthyrda under 2024.

2025 har viss ombyggnation skett av lokalen och en ny hyresgäst har flyttat in.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 748	1 874	112
Resultat efter finansiella poster	47	28	89
Balansomslutning	23 409	23 659	23 928
Soliditet (%)	1,05	0,88	0,79

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	68 801	19 104	207 905
Balanseras i ny räkning	0	19 104	-19 104	0
Årets resultat	0	0	37 511	37 511
Belopp vid årets utgång	120 000	87 905	37 511	245 416

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 905
Årets resultat	37 511
Summa	125 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	125 416
Summa	125 416

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 747 599	1 873 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 747 599	1 873 521
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 351	-121 271
Övriga externa kostnader		-209 680	-344 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-577 323	-494 169
Summa rörelsekostnader		-794 354	-959 886
Rörelseresultat		953 245	913 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 783	-885 385
Summa finansiella poster		-905 750	-885 215
Resultat efter finansiella poster		47 495	28 421
Resultat före skatt		47 495	28 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 984	-9 317
Årets resultat		37 511	19 104

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 798 809	23 400 632
Summa materiella anläggningstillgångar		22 798 809	23 400 632
Summa anläggningstillgångar		22 798 809	23 400 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 150	191 400
Övriga fordringar		656	12 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 280	48 480
Summa kortfristiga fordringar		603 086	252 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 042	6 528
Summa kassa och bank		7 042	6 528
Summa omsättningstillgångar		610 128	258 827
SUMMA TILLGÅNGAR		23 408 937	23 659 459

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 905	68 801
Årets resultat		37 511	19 104
Summa fritt eget kapital		125 416	87 905
Summa eget kapital		245 416	207 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 239 000	15 795 000
Övriga skulder		6 800 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		22 039 000	22 295 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 067 629	1 116 243
Skatteskulder		1 596	29 317
Övriga skulder		49 296	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	10 994
Summa kortfristiga skulder		1 124 521	1 156 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 408 937	23 659 459

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighet	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Markanläggning	5	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 894 801	21 348 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 546 413
Utgående anskaffningsvärden	23 894 801	23 894 801
Ingående avskrivningar	-494 169	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-601 823	-494 169
Utgående avskrivningar	-1 095 992	-494 169
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	22 798 809	23 400 632

Not 3 – Andra övriga upplysningar

Pantbrev i fastigheten Nyköping Hinzens Krog 4.

Pantsättare 559345-5685 Carmans Fastigheter AB

Pantbrev inomläge: 16 000 000 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Johnny Lennart Carman

Johanna Christina Carman

2025-06-19

2025-06-19

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Elisabeth Ingrid Carman

2025-06-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot