

Årsredovisning

Företagshus i Stävie AB

Org. Nr. 556797-2699

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Stävie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2026012605033

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse (Tkr)

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	2 412	2 407	2 259	2 079	1 981
Resultat efter finansiella poster	tkr	393	671	704	629	285
Soliditet	%	31,6	50,7	44,1	31,3	32,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 633 528	2 733 528
Årets resultat		387 509	387 509
Belopp vid årets utgång	100 000	3 021 037	3 121 037

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 633 528
Årets resultat	387 509
	3 021 037
kronor	3 021 037

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 021 037
kronor	3 021 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012605035

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 411 863	2 407 463
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa intäkter m m		2 411 863	2 407 463
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 639 841	-1 291 781
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-318 317	-339 279
Summa rörelsens kostnader		-1 958 158	-1 631 060
Rörelseresultat		453 705	776 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 797	37 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 425	-142 786
Summa finansiella poster		-60 628	-104 995
Resultat efter finansiella poster		393 077	671 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	170 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		180 000	170 000
Resultat före skatt		573 077	841 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 928	-130 544
Skatt på grund av ändrad beskattning		-50 641	0
Årets resultat		<u>387 509</u>	<u>710 864</u>

2026012605036

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 728 697	4 014 017
Inventarier, maskiner och fordon	3	56 098	89 095
Summa materiella anläggningstillgångar		3 784 795	4 103 112
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 784 795	4 153 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 550
Fordran hos koncernföretag		5 443 016	939 723
Övriga fordringar		280	23 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 462	27 066
Summa kortfristiga fordringar		5 469 758	1 003 911
<i>Kassa och bank</i>		1 530 379	1 034 548
Summa omsättningstillgångar		7 000 137	2 038 459
Summa tillgångar		10 784 932	6 191 571

2026012605037

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 633 528	1 922 664
Årets resultat		387 509	710 864
Summa fritt eget kapital		3 021 037	2 633 528
Summa eget kapital		3 121 037	2 733 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 000	535 000
Summa obeskattade reserver		355 000	535 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 775 000	2 075 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 775 000	2 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	300 000
Skulder till koncernföretag		146 514	0
Leverantörsskulder		186 194	151 914
Aktuella skatteskulder		93 381	46 369
Övriga kortfristiga skulder		69 454	319 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 353	30 000
Summa kortfristiga skulder		5 533 896	848 043
Summa eget kapital och skulder		10 784 932	6 191 571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Ingående avskrivningar	-3 703 614	-3 418 294
Årets avskrivningar	-285 320	-285 320
Utgående avskrivningar	-3 988 934	-3 703 614
Redovisat värde	3 728 697	4 014 017

Not 3 Inventarier, maskiner och fordon

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	854 033	854 033
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 033	854 033
Ingående avskrivningar	-764 938	-710 979
Årets avskrivningar	-32 997	-53 959
Utgående avskrivningar	-797 935	-764 938
Utgående redovisat värde	56 098	89 095

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	875 000
Summa	0	875 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
		För egna avsättningar och skulder	
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	4 000 000
	Summa	6 800 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605040



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:41

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 14:01

DOCUMENT ID:

B116sex4We

ENVELOPE ID:

BkA2jlxEZe-B116sex4We

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Företagshus i Stävie AB.pdf

7 pages

SHA-512:

dad0cb4881ba3f27f1a013edcf2015cfec56e1d36e66a42
f6c8609f76866e20369a3e021b41dab22d40aa090629fe
c13da108feea72f064ad382ebd12002b70a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026012605041

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:11 29.12.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:16 29.12.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:41 29.12.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Stävie AB

Org.nr. 556797 - 2699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Stävie ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605043



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:40

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:15

DOCUMENT ID:

H1xyVoGxEbl

ENVELOPE ID:

rkJVSMLE-L-H1xyVoGxEbl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Företagshus i Stävie AB 2024-10-01
-2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

71e3b50e94c71d5d4f5039cfa4e2c6a0e985cb0645bad2
f77bd5f5556775526c89a5746b9f7545fc3a96d2b54ff4b
07394c2b8b9c93ea5d2bdb9e4605f9f8aac

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth John sson	Signed	29.12.2025 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	29.12.2025 16:40	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed