

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Kumla AB
559321-3902

Räkenskapsåret
2021-06-08 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastighet i Kumla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 12 december 2022


Nils Johansson

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Kumla AB

559321-3902

Räkenskapsåret

2021-06-08 – 2022-06-30

Styrelsen för NJ Fastighet i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades per 2021-05-19 och registrerades hos Bolagsverket per 2021-06-08.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	258
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-4 863	-4 863
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 863	20 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 863
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 863
	-4 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-08
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

258 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 968

Summa rörelsekostnader

-203 771

Rörelseresultat

54 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 092

Summa finansiella poster

-59 092

Resultat efter finansiella poster

-4 863

Resultat före skatt

-4 863

Årets resultat

-4 863

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 796 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 035
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 857

Summa anläggningstillgångar **3 901 857**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 538
Summa kortfristiga fordringar		80 181

Kassa och bank

Kassa och bank		64 866
Summa kassa och bank		64 866
Summa omsättningstillgångar		145 047

SUMMA TILLGÅNGAR **4 046 904**

2023011208096

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 863

Summa fritt eget kapital

-4 863

Summa eget kapital

20 137

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 208 000

Skulder till koncernföretag

1 700 000

Summa långfristiga skulder

3 908 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

Skatteskulder

4 075

Övriga skulder

6 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 192

Summa kortfristiga skulder

118 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 046 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30
Inköp	3 910 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 910 825
Årets avskrivningar	-114 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 003
Utgående redovisat värde	3 796 822
Taxeringsvärden byggnader	572 000
Taxeringsvärden mark	243 000
	815 000
Bokfört värde byggnader	2 623 575
Bokfört värde mark	1 173 247
	3 796 822

2023011208099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Inköp	112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 000
Årets avskrivningar	-6 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 965
Utgående redovisat värde	105 035

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 824 000
	1 824 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 2 304 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 208 000
	2 208 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000
	96 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	2 650 000
	2 650 000

Hallsberg den 5 december 2022


Nils Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Uzelr Suvallja
Redovisningskonsult