

Årsredovisning
för
Hemmet Invest AB
556213-0343

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lagerström, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för Hemmet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 1986 och består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt viss konsultverksamhet inom reklam- och trycksaker.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	979	941	921	847	644
Resultat efter finansiella poster	242	392	504	322	74
Soliditet (%)	18	50	42	73	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	460 435	242 754	823 189
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			242 754	-242 754	0
Årets resultat				231 209	231 209
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	703 189	231 209	1 054 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 188
årets vinst	231 209
	934 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	934 397
	934 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		978 721	940 578
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		978 721	970 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 791	-370 058
Personalkostnader	4	-72 648	-84 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 127	-123 316
Summa rörelsekostnader		-704 566	-578 308
Rörelseresultat		274 155	392 270
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 038	-18
Summa finansiella poster		-32 038	-18
Resultat efter finansiella poster		242 117	392 252
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-83 000
Förändring av periodiseringsfonder		92 500	0
Summa bokslutsdispositioner		52 500	-83 000
Resultat före skatt		294 617	309 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 408	-66 498
Årets resultat		231 209	242 754

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	637 878	716 962
Inventarier, verktyg och installationer	6	189 248	194 091
Summa materiella anläggningstillgångar		827 126	911 053

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	753 585	753 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		753 585	753 585
Summa anläggningstillgångar		1 580 711	1 664 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		183 698	91 491
Fordringar hos koncernföretag		4 508 685	0
Övriga fordringar		143 468	63 888
Summa kortfristiga fordringar		4 835 851	155 379

Kassa och bank

Kassa och bank		273 413	288 494
Summa kassa och bank		273 413	288 494
Summa omsättningstillgångar		5 109 264	443 873

SUMMA TILLGÅNGAR

6 689 975

2 108 511

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 188	460 435
Årets resultat		231 209	242 754
Summa fritt eget kapital		934 397	703 189
Summa eget kapital		1 054 397	823 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 500	295 000
Summa obeskattade reserver		202 500	295 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 675 000	0
Skulder till koncernföretag		0	371 315
Summa långfristiga skulder		4 675 000	371 315
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		27 594	12 146
Övriga skulder		504 225	531 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 259	75 559
Summa kortfristiga skulder		758 078	619 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 689 975	2 108 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period den avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	2 925 000
	5 400 000	3 425 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 936	2 061 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 936	2 061 936
Ingående avskrivningar	-1 344 974	-1 265 890
Årets avskrivningar	-79 084	-79 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 058	-1 344 974
Utgående redovisat värde	637 878	716 962

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 472	114 316
Inköp	51 200	181 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 672	295 472
Ingående avskrivningar	-101 381	-57 149
Årets avskrivningar	-56 043	-44 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 424	-101 381
Utgående redovisat värde	189 248	194 091

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	753 585	504 000
Inköp		249 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 585	753 585
Utgående redovisat värde	753 585	753 585

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 075 000	
	4 075 000	

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 675 000	
	4 675 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	
	150 000	

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aire Kärrlander, Rådek KB

Strängnäs 2022-10-27

Henrik Lagerström
Henrik Lagerström