

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

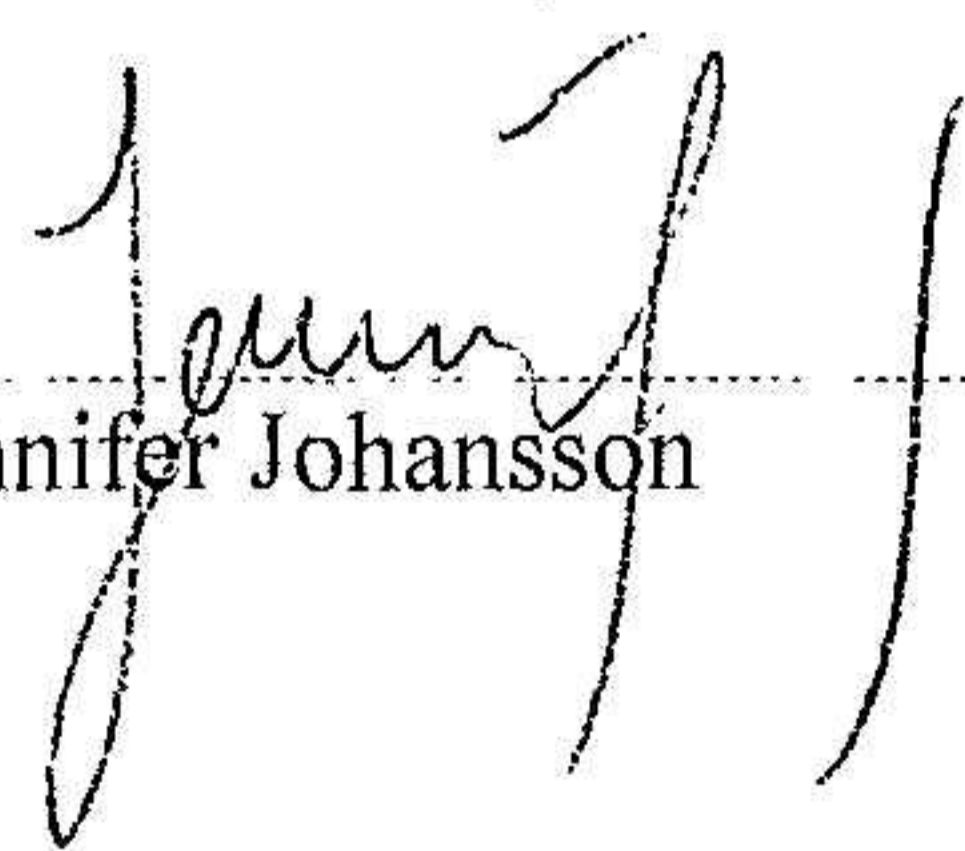
Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-23


Jennifer Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2023	2022
Nettoomsättning	3	0	0	1 471 546
Resultat efter finansiella poster	53 277	179 257	-129 818	30 492
Soliditet (%)	89,42	90,05	92,56	71,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56 646	167 588	274 234
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		167 588	-167 588	0
Årets resultat			42 268	42 268
Belopp vid årets utgång	50 000	174 234	42 268	266 502

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	174 234
Årets resultat	42 268
	<u>216 502</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	216 502
	<u>216 502</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	0
Övriga rörelseintäkter		0	251 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3	251 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 733	-42 984
Personalkostnader	2	-494 675	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 900	-29 450
Summa rörelsekostnader		-637 308	-72 434
Rörelseresultat		-637 305	179 288
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		690 749	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	-31
Summa finansiella poster		690 582	-31
Resultat efter finansiella poster		53 277	179 257
Resultat före skatt		53 277	179 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 009	-11 669
Årets resultat		42 268	167 588

20250625:2025062623802

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

206 150

265 050

Summa materiella anläggningstillgångar

206 150

265 050

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

17 865

0

Andra långfristiga fordringar

5

1 545

1 545

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 410

1 545

Summa anläggningstillgångar

225 560

266 595

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

24 853

4 264

Summa kortfristiga fordringar

24 853

4 264

Kassa och bank

Kassa och bank

47 620

33 671

Summa kassa och bank

47 620

33 671

Summa omsättningstillgångar

72 473

37 935

SUMMA TILLGÅNGAR

298 033

304 530

1-20250625;2025062623803

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 234

56 646

Årets resultat

42 268

167 588

Summa fritt eget kapital

216 502

224 234

Summa eget kapital

266 502

274 234

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 676

20 229

Övriga skulder

8 855

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 067

Summa kortfristiga skulder

31 531

30 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

298 033

304 530

K=20250625;202506262380#

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	294 500	0
Inköp	0	294 500
Utgående anskaffningsvärden	294 500	294 500
Ingående avskrivningar	-29 450	0
Årets avskrivningar	-58 900	-29 450
Utgående avskrivningar	-88 350	-29 450
Redovisat värde	206 150	265 050

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
---	-------------------	-------------------

Andel av årets resultat	690 749	0
Uttag	-673 884	0
Inbetald insats	1 000	0
Utgående anskaffningsvärden	17 865	0
Redovisat värde	17 865	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 545	1 545
Utgående anskaffningsvärden	1 545	1 545
Redovisat värde	1 545	1 545

Övriga noter

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

NOTER

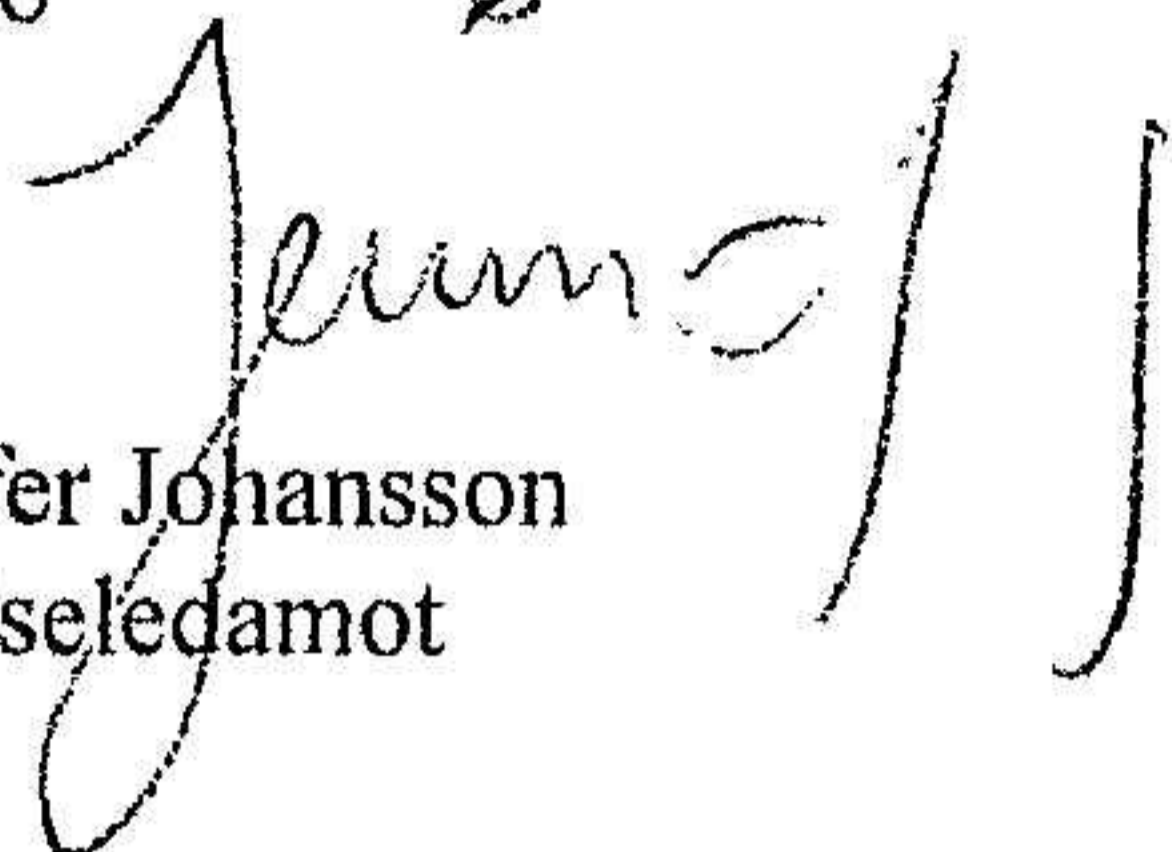
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

23/6 2025



Jennifer Johansson
Styrelseledamot

K=20250625:2025062623806