

# ÅRSREDOVISNING

för

## Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Öberg, Styrelseledamot  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	239 995	254 994	239 995	247 997
Resultat efter finansiella poster	28 134	-103 267	-24 556	17 023
Soliditet (%)	2,59	1,61	0,96	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	83	16 733	41 816
Balanseras i ny räkning		16 733	-16 733	0
Årets resultat			23 852	23 852
Belopp vid årets utgång	25 000	16 816	23 852	65 668

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 816
Årets resultat	23 852
	<u>40 668</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 668
	<u>40 668</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 995	254 994
Övriga rörelseintäkter		<u>656</u>	<u>623</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		240 651	255 617
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-98 151	-198 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 214</u>	<u>-56 214</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-154 365	-255 190
<b>Rörelseresultat</b>		86 286	427
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	22
Räntekostnader		<u>-58 192</u>	<u>-103 716</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-58 152	-103 694
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 134	-103 267
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	120 000
<b>Resultat före skatt</b>		28 134	16 733
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 282	0
<b>Årets resultat</b>		<u>23 852</u>	<u>16 733</u>

# Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 471 383</u>	<u>2 527 597</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 471 383	2 527 597
Summa anläggningstillgångar		2 471 383	2 527 597
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>894</u>	<u>22 487</u>
Summa kortfristiga fordringar		894	22 487
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>58 169</u>	<u>32 882</u>
Summa kassa och bank		58 169	32 882
Summa omsättningstillgångar		59 063	55 369
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 530 446</b>	<b>2 582 966</b>

# Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 816	83
Årets resultat		23 852	16 733
Summa fritt eget kapital		40 668	16 816
<b>Summa eget kapital</b>		65 668	41 816
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3, 4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 296 773	1 387 769
Skulder till koncernföretag		1 039 522	1 032 075
Summa långfristiga skulder		2 336 295	2 419 844
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 996	90 996
Leverantörsskulder		2 285	1 451
Skatteskulder		17 677	10 680
Övriga skulder		7 525	8 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		128 483	121 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 530 446	2 582 966

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 738 900</u>	<u>2 738 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 738 900	2 738 900
	Ingående avskrivningar	-211 303	-155 089
	Årets avskrivningar	-56 214	-56 214
	Utgående avskrivningar	<u>-267 517</u>	<u>-211 303</u>
	Redovisat värde	2 471 383	2 527 597

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	932 789	1 023 785

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 1 387 769 kr (1 478 765 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 296 773	1 387 769
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	90 996	90 996

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PTR Holding Ulricehamn, org.nr 559252-1453, säte Ulricehamn.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ulricehamn Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

*Peter Öberg*  
Peter Öberg  
2026-04-08

*Robin Öberg*  
Robin Öberg  
2026-04-08

*Tobias Öberg*  
Tobias Öberg  
2026-04-08