

Årsredovisning
för
Målilla Förvaltning AB
556539-7501

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Persson, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Målilla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 231 | 1 223 | 1 190 | 1 232 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 | -474 | -297 | -264 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -921 356 | -473 974 | -1 295 330 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -473 974 | 473 974 | 0 |
| Årets resultat | | | -124 208 | -124 208 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -1 395 330 | -124 208 | -1 419 538 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 kr.

Framgående av bolagets balansräkning är mer än 50 % av bolagets aktiekapital förbrukat per 2024-12-31. Styrelsen gör bedömningen att så betydande övervärden finns i bolagets fastighetsbestånd att bolagets egna kapital i en kontrollbalansräkning överstiger det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning 2024-12-31 har upprättats och kommer att behandlas på ordinarie årsstämma.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 395 330 |
| årets förlust | -124 208 |
| | -1 519 538 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 519 538 |
| | -1 519 538 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 230 950 | 1 223 124 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 36 355 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 230 950 | 1 259 479 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 175 604 | -1 349 262 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | -195 450 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 269 | -79 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 220 873 | -1 624 577 |
| Rörelseresultat | | 10 077 | -365 098 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 96 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -134 285 | -108 972 |
| Summa finansiella poster | | -134 285 | -108 876 |
| Resultat efter finansiella poster | | -124 208 | -473 974 |
| Resultat före skatt | | -124 208 | -473 974 |
| Årets resultat | | -124 208 | -473 974 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 282 586

1 323 742

Inventarier, verktyg och installationer

5

9 597

13 710

Summa materiella anläggningstillgångar

1 292 183

1 337 452

Summa anläggningstillgångar

1 292 183

1 337 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

64 110

Övriga fordringar

35 007

35 007

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 900

11 900

Summa kortfristiga fordringar

46 907

111 017

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1

Summa kassa och bank

0

1

Summa omsättningstillgångar

46 907

111 018

SUMMA TILLGÅNGAR

1 339 090

1 448 470

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 395 330

-921 356

Årets resultat

-124 208

-473 974

Summa fritt eget kapital

-1 519 538

-1 395 330

Summa eget kapital

-1 419 538

-1 295 330

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 805 250

1 818 250

Övriga skulder

6

615 267

651 427

Summa långfristiga skulder

2 420 517

2 469 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 329

102 244

Skatteskulder

21 342

20 142

Övriga skulder

127 604

135 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 836

15 908

Summa kortfristiga skulder

338 111

274 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 339 090

1 448 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------|--------|
| Erhållna bidrag | 0 | 36 355 |
| | 0 | 36 355 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 0 | 1 |
| | 0 | 1 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 0 | 125 000 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader) | 0 | 70 450 |
| | (| 0) |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 0 | 195 450 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 318 005 | 2 318 005 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 318 005 | 2 318 005 |
| Ingående avskrivningar | -994 263 | -953 107 |
| Årets avskrivningar | -41 156 | -41 156 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 035 419 | -994 263 |
| Utgående redovisat värde | 1 282 586 | 1 323 742 |
| Taxeringsvärden byggnader | 4 645 000 | 4 485 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 282 000 | 1 282 000 |
| | 5 927 000 | 5 767 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 788 854 | 788 854 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 788 854 | 788 854 |
| Ingående avskrivningar | -775 144 | -736 435 |
| Årets avskrivningar | -4 113 | -38 709 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -779 257 | -775 144 |
| Utgående redovisat värde | 9 597 | 13 710 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen | 9 750 | 110 200 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen | 0 | 9 750 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mer än fem år från balansdagen | 2 410 767 | 2 349 727 |
| | 2 420 517 | 2 469 677 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 446 500 | 5 446 500 |
| | 5 446 500 | 5 446 500 |

Ljungby

Claes Persson
Claes Persson
Ordförande
2025-07-08

Magnus Jansson
Magnus Jansson
2025-07-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Målilla Förvaltning AB

Org.nr 556539-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Målilla Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Målilla Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målilla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Målilla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Målilla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen och förfallen skatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ljungby 2025-07-08

Lars Göransson

Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Målilla Förvaltning AB, Org.nr 556539-7501