

# Årsredovisning

för

## Din Mäklare i Idre AB

559200-3429

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Mäklare i Idre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvdalen den 18 december 2025



Tomas Nyström

Styrelsen för Din Mäklare i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 957   | 1 419   | 2 059   | 3 400   |
| Resultat efter finansiella poster | 181     | 127     | -454    | 976     |
| Soliditet (%)                     | 53,7    | 36,6    | 41,4    | 33,3    |

Företagets nettoomsättning har ökat med 38% beroende på större efterfrågan av företaget tjänster.

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 549 145              | 93 389            | 1 692 534        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 93 389                 | -93 389           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 99 523            | 99 523           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 642 534</b>       | <b>99 523</b>     | <b>1 792 057</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 642 534        |
| årets vinst      | 99 523           |
|                  | <b>1 742 057</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 742 057        |
|                        | <b>1 742 057</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 956 992

1 419 203

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 956 992**

**1 419 203**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-303 033

-589 877

Övriga externa kostnader

-816 509

-1 085 167

Personalkostnader

2

-562 505

-275 077

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 590

-38 590

**Summa rörelsekostnader**

**-1 720 637**

**-1 988 711**

**Rörelseresultat**

**236 355**

**-569 508**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

785 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 164

3 711

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 439

-92 451

**Summa finansiella poster**

**-55 275**

**696 260**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 080**

**126 752**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**131 080**

**126 752**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 557

-33 363

**Årets resultat**

**99 523**

**93 389**

2026012308114

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 174 629        | 186 419        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 102 467        | 129 267        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 25 000         | 25 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>302 096</b> | <b>340 686</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |  | 2 610 000        | 2 610 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>2 610 000</b> | <b>2 610 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>2 912 096</b> | <b>2 950 686</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 261 859        | 385 397        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 55 165         | 141 010        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>317 024</b> | <b>526 407</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 038 247        | 986 405          |
| Redovisningsmedel                  |  | 50 000           | 1 490 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 088 247</b> | <b>2 476 405</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 405 271</b> | <b>3 002 812</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 317 367

5 953 498

2026012308115

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 642 534

1 549 145

Årets resultat

99 523

93 389

**Summa fritt eget kapital**

**1 742 057**

**1 642 534**

**Summa eget kapital**

**1 792 057**

**1 692 534**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

596 000

546 000

Akkumulerade överavskrivningar

69 000

69 000

**Summa obeskattade reserver**

**665 000**

**615 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 000

1 410 000

Övriga skulder

820

114 620

**Summa långfristiga skulder**

**1 380 820**

**1 524 620**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

70 254

370 986

Övriga skulder

153 196

1 490 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 040

230 310

**Summa kortfristiga skulder**

**479 490**

**2 121 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 317 367**

**5 953 498**

2026012308116

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader på annans mark                | 20 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 235 800        | 235 800        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>235 800</b> | <b>235 800</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -49 381        | -37 591        |
| Årets avskrivningar                             | -11 790        | -11 790        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-61 171</b> | <b>-49 381</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>174 629</b> | <b>186 419</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 202 000        | 202 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>202 000</b> | <b>202 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -72 733        | -45 933        |
| Årets avskrivningar                             | -26 800        | -26 800        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-99 533</b> | <b>-72 733</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>102 467</b> | <b>129 267</b> |

2026012308118

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 1 260 000        | 1 290 000        |
|  | <b>1 260 000</b> | <b>1 290 000</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 410 000 (1 440 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 380 000        | 1 410 000        |
|                                    | <b>1 380 000</b> | <b>1 410 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 000           | 30 000           |
|                                    | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Älvdalen



Tomas Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2025



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor  
Accent Revision i Mora AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Mäklare i Idre AB  
Org.nr 559200-3429

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Mäklare i Idre ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

1 (1)

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 17 december 2025



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor