

Årsredovisning

Kjellssons Fastighets AB

556798-6335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christel Kjellsson
2024-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut egen fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kjellssons Group AB(556800-9442)

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2312	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 183	613	496	563
Resultat efter finansiella poster	586	302	184	221
Soliditet %	40	33	28	25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret innefattar 18 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 437 515	239 622
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		239 622	-239 622
- Årets resultat			465 337
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 677 137	465 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 677 137
Årets resultat	465 337
Summa	2 142 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 742 474
Summa	2 142 474

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 183 227	613 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 183 227	613 377
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 041	-5 200
Övriga externa kostnader	-179 278	-124 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 468	-104 311
Summa rörelsekostnader	-359 787	-233 764
Rörelseresultat	823 440	379 613
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 184	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 097	-77 864
Summa finansiella poster	-237 913	-77 819
Resultat efter finansiella poster	585 527	301 794
Resultat före skatt	585 527	301 794
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 190	-62 172
Årets resultat	465 337	239 622

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 778 286	4 934 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 778 286	4 934 754
Summa anläggningstillgångar		4 778 286	4 934 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 985	0
Övriga fordringar		71 212	65 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 197	65 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		678 174	434 776
<i>Summa kassa och bank</i>		678 174	434 776
Summa omsättningstillgångar		771 371	500 315
SUMMA TILLGÅNGAR		5 549 657	5 435 069

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 677 137	1 437 515
Årets resultat	465 337	239 622
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 142 474	1 677 137
Summa eget kapital	2 242 474	1 777 137
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 898 750	3 272 250
Summa långfristiga skulder	2 898 750	3 272 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 000	249 000
Leverantörsskulder	1 101	0
Skatteskulder	60 790	30 395
Övriga skulder	32 381	33 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 161	72 366
Summa kortfristiga skulder	408 433	385 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 549 657	5 435 069

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
	Utgående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
	Ingående avskrivningar	-1 151 791	-1 047 480
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-156 468	-104 311
	Utgående avskrivningar	-1 308 259	-1 151 791
	Redovisat värde	4 778 286	4 934 754

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 902 750	2 276 250

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 186 000	5 186 000
	Summa ställda säkerheter	5 186 000	5 186 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Björklund

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Christel Kjellsson

Christel Kjellsson

2024-04-12