

# Grundvalen 18 F Lindegårdh AB

559341-2769

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Fredrik Lindegårdh, Styrelseledamot

2023-08-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och räkenskapsåret är företagets första.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-02-01<br>- 2023-01-31 | 2021-10-19<br>- 2022-01-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -1 250                     | 2 932 300                  |
| Soliditet (%)                     | 100                        | 100                        |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 0                      | 2 932 300      | 2 957 300        |
| Balanseras i ny räkning |               | 2 932 300              | -2 932 300     | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | -1 250         | -1 250           |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>2 932 300</b>       | <b>-1 250</b>  | <b>2 956 050</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 932 300        |
| Årets resultat      | -1 250           |
| <b>Summa</b>        | <b>2 931 050</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 1 450 000        |
| Balanseras i ny räkning | 1 481 050        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 931 050</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2022-02-01<br>- 2023-01-31 | 2021-10-19<br>- 2022-01-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |             |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |             | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |             | -1 250                     | -7 500                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |             | <b>-1 250</b>              | <b>-7 500</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |             | <b>-1 250</b>              | <b>-7 500</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                            |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |             | 0                          | 2 939 800                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |             | <b>0</b>                   | <b>2 939 800</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |             | <b>-1 250</b>              | <b>2 932 300</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |             | <b>-1 250</b>              | <b>2 932 300</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>-1 250</b>              | <b>2 932 300</b>           |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2023-01-31       | 2022-01-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Lån till delägare eller närstående             | 3        | 1 474 575        | 1 474 575        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>1 474 575</b> | <b>1 474 575</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>1 474 575</b> | <b>1 474 575</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |          | 1 466 165        | 1 466 165        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>1 466 165</b> | <b>1 466 165</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 16 250           | 23 750           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>16 250</b>    | <b>23 750</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>1 482 415</b> | <b>1 489 915</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>2 956 990</b> | <b>2 964 490</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                   |          | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |          | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                            |          | 2 932 300        | 0                |
| Årets resultat                                 |          | -1 250           | 2 932 300        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |          | <b>2 931 050</b> | <b>2 932 300</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |          | <b>2 956 050</b> | <b>2 957 300</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                    |          |                  |                  |
| Övriga skulder                                 |          | 940              | 940              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |          | <b>940</b>       | <b>940</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |          |                  |                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |          | 0                | 6 250            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |          | <b>0</b>         | <b>6 250</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>          |          | <b>2 956 990</b> | <b>2 964 490</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-02-01  
- 2023-01-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Lån till delägare eller närstående

2023-01-31

### Anskaffningsvärden

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 474 575 |
|-----------------------------|-----------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 474 575</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>1 474 575</b> |
|------------------------|------------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Grundvalen 18 F Lindegårdh AB, 559341-2769  
Avseende räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Jan Fredrik Lindegårdh  
Jan Fredrik Lindegårdh  
Styrelseledamot  
2023-08-30