

**Årsredovisning**  
för  
**JB & RA Fastigheter AB**  
559195-1875

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JB & RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 23 november 2023



Lars-Johan Berggren

# Årsredovisning

för

## **JB & RA Fastigheter AB**

559195-1875

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för JB & RA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består i att förvalta fastigheter och byggnader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Hydraulik Förvaltning AB org nr 559198-2474

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	726	720	690	997
Resultat efter finansiella poster	120	226	190	-49
Soliditet (%)	7,7	6,5	3,5	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 746	151 786	<b>327 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		151 786	-151 786	<b>0</b>
Årets resultat			68 080	<b>68 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 532</b>	<b>68 080</b>	<b>395 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 532
årets vinst	68 080
	<b>345 612</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 612
	<b>345 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112902758

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	726 117	720 000
Övriga rörelseintäkter	9 492	80 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 609</b>	<b>800 538</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 901	-271 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 612	-214 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-471 513</b>	<b>-486 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 096</b>	<b>313 738</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 679	-88 219
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-144 135</b>	<b>-88 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>119 961</b>	<b>225 519</b>

### Resultat före skatt

119 961      225 519

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 881	-73 733
<b>Årets resultat</b>	<b>68 080</b>	<b>151 786</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3, 4

4 084 585

4 299 406

Inventarier, verktyg och installationer

5

762 115

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 846 700**

**4 299 406**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

20 206

20 206

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 206**

**20 206**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 866 906**

**4 319 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

108 642

76 696

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 642**

**76 696**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

156 208

653 835

**Summa kassa och bank**

**156 208**

**653 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 850**

**730 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 131 756**

**5 050 143**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

277 532

125 746

Årets resultat

68 080

151 786

**Summa fritt eget kapital**

**345 612**

**277 532**

**Summa eget kapital**

**395 612**

**327 532**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 292 420

2 442 724

Skulder till koncernföretag

2 250 051

1 885 251

**Summa långfristiga skulder**

**4 542 471**

**4 327 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

6 378

0

Skatteskulder

13 605

107 071

Övriga skulder

0

118 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 690

19 289

**Summa kortfristiga skulder**

**193 673**

**394 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 131 756**

**5 050 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 454	1 925 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 454</b>	<b>1 925 454</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 835	-1 760 817
Årets avskrivningar	-77 018	-77 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 914 853</b>	<b>-1 837 835</b>
Ingående uppskrivningar	2 936 440	3 068 415
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131 975	-131 975
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 804 465</b>	<b>2 936 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 815 066</b>	<b>3 024 059</b>

2023112902763

### Not 3 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 566	116 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 566</b>	<b>116 566</b>
Ingående avskrivningar	-101 556	-95 728
Årets avskrivningar	-5 828	-5 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 384</b>	<b>-101 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 182</b>	<b>15 010</b>

### Not 4 Mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	274 810	274 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 810</b>	<b>274 810</b>
Ingående uppskrivningar	985 527	985 527
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>985 527</b>	<b>985 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 337</b>	<b>1 260 337</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	783 906	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>783 906</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-21 791	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 791</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>762 115</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 206	20 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 206</b>	<b>20 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 206</b>	<b>20 206</b>

2023112902764

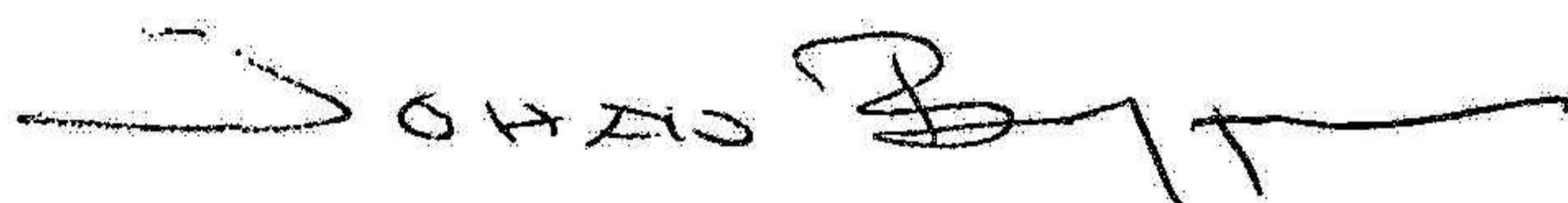
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetslån, som förfaller senare än 5 år	1 692 420	1 842 724
Skuld till koncernföretag	2 250 051	1 885 251
	<b>3 942 471</b>	<b>3 727 975</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Katrineholm den 23 november 2023



Lars-Johan Berggren