

Årsredovisning
för
KMS Fastighet AB
559051-1589

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bashar Naemi, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för KMS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Oxelösund. Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern med det helägda dotterbolaget First Oxelösund Hotel AB, org. nr. 559135-6422.

Moderbolaget omfattas inte av skyldigheten att upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7kap.3§.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Företaget har sitt säte i OXELÖSUND.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 395	1 358	1 456	876
Resultat efter finansiella poster	567	8	170	-582
Soliditet (%)	4,6	1,4	1,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 350	7 767	262 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 767	-7 767	0
Årets resultat			566 551	566 551
Belopp vid årets utgång	50 000	212 117	566 551	828 668

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 230 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 117
årets vinst	566 551
	778 668
disponeras så att i ny räkning överföres	778 668
	778 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 395 200

1 358 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 395 200

1 358 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 143

-395 940

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-242 332

-339 703

Summa rörelsekostnader

-455 475

-735 643

Rörelseresultat

939 725

622 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 067

-2 178

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 241

-612 808

Summa finansiella poster

-373 174

-614 986

Resultat efter finansiella poster

566 551

7 767

Resultat före skatt

566 551

7 767

Årets resultat

566 551

7 767

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 118 624	13 355 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 402
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	1 971
Summa materiella anläggningstillgångar		13 118 624	13 360 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 165 000	4 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Summa anläggningstillgångar		17 283 624	17 525 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 000	119 000
Övriga fordringar		29 074	-20 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	472 832
Summa kortfristiga fordringar		572 074	571 474

Kassa och bank

Kassa och bank		9 107	186 137
Summa kassa och bank		9 107	186 137
Summa omsättningstillgångar		581 181	757 611

SUMMA TILLGÅNGAR

17 864 805

18 283 567

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 117	204 350
Årets resultat		566 551	7 767
Summa fritt eget kapital		778 668	212 117
Summa eget kapital		828 668	262 117
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 805 948	9 369 566
Övriga skulder		8 346 000	8 346 000
Summa långfristiga skulder		16 151 948	17 715 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 500	28 540
Skatteskulder		123 600	123 600
Övriga skulder		643 489	34 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 600	119 599
Summa kortfristiga skulder		884 189	305 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 864 805	18 283 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 799 835	15 799 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 799 835	15 799 835
Ingående avskrivningar	-2 444 252	-2 207 293
Årets avskrivningar	-236 959	-236 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 681 211	-2 444 252
Utgående redovisat värde	13 118 624	13 355 583
Taxeringsvärden byggnader	6 180 000	6 180 000
Taxeringsvärden mark	3 951 850	3 951 850
	10 131 850	10 131 850
Bokfört värde byggnader	9 166 774	9 403 733
Bokfört värde mark	3 951 850	3 951 850
	13 118 624	13 355 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	809 788	809 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 788	809 788
Ingående avskrivningar	-804 415	-701 671
Årets avskrivningar	-5 373	-102 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 788	-804 415
Utgående redovisat värde	0	5 373

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Utgående redovisat värde	4 165 000	4 165 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån Handelsbanken (686 259 327)	85 056	584 048
Hotell Oxelösund AB	5 920 892	5 835 517
JV Group Finance	1 800 000	2 950 000
	7 805 948	9 369 565

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jemma Said, Anoroc Redovisning AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2024-11-22

Bashar Naemi
Bashar Naemi
Ordförande

Ghada Aziz
Ghada Aziz
Styrelseledamot

Mofid Matti
Mofid Matti
Styrelseledamot