

Årsredovisning
för
SETE Fastigheter AB
559029-8666

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Eskil Sören Eskilsson, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen för SETE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och företag. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-164	-749	-909
Soliditet (%)	99,7	99,8	95,3	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 803 526	-163 568	1 689 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		-163 568	163 568	0
Årets resultat			-244 258	-244 258
Belopp vid årets utgång	50 000	1 429 958	-244 258	1 235 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 958
årets förlust	-244 258
	1 185 700
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	863 700
	1 185 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	75 600
Summa rörelseintäkter		0	75 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 744	-90 672
Personalkostnader	2	-50 364	-51 004
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 316	-67 794
Övriga rörelsekostnader		0	-76 420
Summa rörelsekostnader		-267 424	-285 890
Rörelseresultat		-267 424	-210 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 166	47 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 236
Summa finansiella poster		23 166	46 722
Resultat efter finansiella poster		-244 258	-163 568
Resultat före skatt		-244 258	-163 568
Årets resultat		-244 258	-163 568

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

433 470

558 786

Summa materiella anläggningstillgångar

433 470

558 786

Summa anläggningstillgångar

433 470

558 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 222

4 543

Summa kortfristiga fordringar

4 222

4 543

Kassa och bank

Kassa och bank

802 204

1 130 842

Summa kassa och bank

802 204

1 130 842

Summa omsättningstillgångar

806 426

1 135 385

SUMMA TILLGÅNGAR

1 239 896

1 694 171

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 429 958

1 803 526

Årets resultat

-244 258

-163 568

Summa fritt eget kapital

1 185 700

1 639 958

Summa eget kapital

1 235 700

1 689 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 196

4 213

Summa kortfristiga skulder

4 196

4 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 239 896

1 694 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 080	726 500
Inköp	0	1 159 580
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 238 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 080	648 080
Ingående avskrivningar	-89 294	-388 100
Försäljningar/utrangeringar	0	366 600
Årets avskrivningar	-125 316	-67 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 610	-89 294
Utgående redovisat värde	433 470	558 786

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Växjö

Thomas Eskilsson
Thomas Eskilsson

2026-01-21