

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter AB

Org.nr. 559016-3282

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2024-06-28



Peter Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lägenheter i Hallsbergs kommun.

Företagets säte är Pålsboda, Hallsbergs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 744 435	1 441 034	1 232 115	1 154 212
Resultat efter finansiella poster	-175 656	270 268	238 932	87 686
Soliditet (%)	4,85	5,86	5,72	5,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	560 134	155 707	715 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		155 707	-155 707	0
Årets resultat			14 172	14 172
Belopp vid årets utgång	50 000	715 841	14 172	730 013

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	265 817	265 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	715 841
Årets resultat	14 172
	<u>730 013</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>730 013</u>
	730 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 744 435	1 441 034
Övriga rörelseintäkter		29 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 774 240</u>	<u>1 441 034</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 488	-16 420
Övriga externa kostnader		-1 232 176	-754 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 812	-208 314
Summa rörelsekostnader		<u>-1 583 476</u>	<u>-979 346</u>
Rörelseresultat		190 764	461 688
Finansiella poster			
Ränteintäkter		639	3
Räntekostnader		-367 059	-191 423
Summa finansiella poster		<u>-366 420</u>	<u>-191 420</u>
Resultat efter finansiella poster		-175 656	270 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		198 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>198 000</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		22 344	200 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 172	-44 561
Årets resultat		<u>14 172</u>	<u>155 707</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 053 448	12 486 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	691 434	461 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	29 047	2 298 464
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 773 929</u>	<u>15 246 647</u>
Summa anläggningstillgångar		15 773 929	15 246 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 109	73 037
Fordringar hos koncernföretag		16 420	16 420
Övriga fordringar		13 620	89 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 945	18 910
Summa kortfristiga fordringar		<u>92 094</u>	<u>197 997</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		210 618	287 530
Summa kassa och bank		<u>210 618</u>	<u>287 530</u>

Summa omsättningstillgångar		302 712	485 527
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 076 641	15 732 174
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		715 841	560 134
Årets resultat		14 172	155 707
Summa fritt eget kapital		<u>730 013</u>	<u>715 841</u>
Summa eget kapital		780 013	765 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	198 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>198 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 283 370	10 968 180
Övriga skulder		2 793 313	2 713 313
Summa långfristiga skulder		<u>14 076 683</u>	<u>13 681 493</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 060	203 572
Leverantörsskulder		566 093	240 755
Skulder till koncernföretag		0	4 785
Skatteskulder		0	134 655
Övriga skulder		14 941	9 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 851	493 161
Summa kortfristiga skulder		<u>1 219 945</u>	<u>1 086 840</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 076 641	15 732 174

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 493 028	10 331 483
Inköp	575 000	164 915
Statligt investeringsstöd	0	-882 000
Omklassificeringar	2 298 464	3 878 630
Utgående anskaffningsvärden	16 366 492	13 493 028
Ingående avskrivningar	-1 006 230	-808 483
Årets avskrivningar	-306 814	-197 747
Utgående avskrivningar	-1 313 044	-1 006 230
Redovisat värde	15 053 448	12 486 798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 952	0
Inköp	254 047	471 952
Utgående anskaffningsvärden	725 999	471 952
Ingående avskrivningar	-10 567	0
Årets avskrivningar	-23 998	-10 567
Utgående avskrivningar	-34 565	-10 567
Redovisat värde	691 434	461 385

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 298 464	2 131 690
Inköp	29 047	4 045 404
Omklassificeringar	-2 298 464	-3 878 630
Utgående anskaffningsvärden	29 047	2 298 464
Redovisat värde	29 047	2 298 464

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 176 443	10 153 892

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 625 000	13 625 000

Statligt investeringsstöd har för hyresbostäder har erhållits med 882 000 kr, detta stöd har finansierats genom medel från Europeiska Unionen.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pålsboda 2024-06-28


Peter Bergström
Verkställande direktör