

# Årsredovisning

för

## Aspviksnäs Aktiebolag

556349-2437

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Jämterud, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Aspviksnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter i syfte att utveckla och förädla desamma med bostadsproduktion, företaget har sitt säte i Stockholm

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gremio Invest AB, org nr: 559069-6166 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 716	-450	636	47
Resultat efter finansiella poster	5 578	-2 118	-2 299	36
Soliditet (%)	7	11	34	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 254	20	-535	-2 118	4 721
Balanseras i ny räkning				-2 118	2 118	0
Upplösning uppskrivningsfond		-7 254				-7 254
Årets resultat					4 174	4 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>-2 653</b>	<b>4 174</b>	<b>1 641</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 653 389
årets vinst	4 174 424
	<b>1 521 035</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 548 000
i ny räkning överföres	-26 965
	<b>1 521 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 715 651	-449 804
Övriga rörelseintäkter		3 939 714	22 000
		<b>8 655 365</b>	<b>-427 804</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-85 447	0
Övriga externa kostnader		-1 414 009	-543 197
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 035	-76 989
		<b>-1 572 491</b>	<b>-620 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 082 874</b>	<b>-1 047 990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 505 231	-1 069 938
		<b>-1 505 192</b>	<b>-1 069 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 577 682</b>	<b>-2 117 928</b>
Bokslutsdispositioner		-1 332 119	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 245 563</b>	<b>-2 117 928</b>
Skatt på årets resultat		-71 139	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 174 424</b>	<b>-2 117 928</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	15 085 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 906
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 617 673
		<b>0</b>	<b>17 710 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 710 952</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 370	0
Aktuella skattefordringar		0	1 294
Övriga fordringar		17 314 218	22 371 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 699 677	272 577
		<b>22 024 265</b>	<b>22 645 263</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 307</b>	<b>1 708 775</b>
		<b>22 053 572</b>	<b>24 354 038</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**22 053 572**

**42 064 990**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	0	7 254 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>7 374 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-2 653 389	-535 461
Årets resultat		4 174 424	-2 117 928
		<b>1 521 035</b>	<b>-2 653 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 641 035</b>	<b>4 720 611</b>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	6	0	2 046 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>2 046 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	0	32 000 000
Övriga skulder		4 337 119	3 005 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 337 119</b>	<b>35 005 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		171 652	168 405
Aktuella skatteskulder		7 718	0
Övriga skulder		15 876 048	104 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 075 418</b>	<b>293 379</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 053 572

42 064 990

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 552 424	6 552 424
Försäljningar/utrangeringar	-6 552 424	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 552 424</b>
Ingående avskrivningar	-767 051	-701 923
Försäljningar/utrangeringar	832 179	0
Årets avskrivningar	-65 128	-65 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-767 051</b>
Ingående uppskrivningar	9 300 000	9 300 000
Försäljningar/utrangeringar	-9 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 085 373</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 331	326 331
Försäljningar/utrangeringar	-326 331	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>326 331</b>
Ingående avskrivningar	-318 424	-306 564
Försäljningar/utrangeringar	326 331	0
Årets avskrivningar	-7 907	-11 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-318 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 907</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 672	932 112
Inköp	0	1 685 560
Försäljningar/utrangeringar	-2 617 672	
Återbetalda utlägg		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 617 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 617 672</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 254 000	7 254 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-7 254 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>7 254 000</b>

### Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 046 000	2 046 000
Under året återförda belopp	-2 046 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>2 046 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 494 393	32 000 000
	<b>4 494 393</b>	<b>32 000 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	0	13 000 000
	<b>500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-20

*Richard Näsström*  
Richard Näsström  
Styrelseledamot, Ordförande

*Mats Jämterud*  
Mats Jämterud  
Styrelseledamot