

# Årsredovisning

för

## Vimmerby Mässhallar Aktiebolag

556431-4952

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerby Mässhallar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 23 maj 2023



Håkan Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Vimmerby Mässhallar Aktiebolag**

556431-4952

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Vimmerby Mässhallar AB bildades 1991, i samband med förvärv av gamla slakteriet Farmeks lokaler i Vimmerby. Sedan dess har omfattande renoveringar, nybyggnationer och uppbyggnad av området skett. Från och med 2013-01-01 bedrivs hotellverksamheten i Hotell Ronja AB 556290-9696 som är ett helägt dotterbolag.

Under 2022 har bolaget haft stora kostnader för fastighetsunderhåll vilket påverkat resultatet.

Av årets nettoomsättning på 25 351 345:- avser 3000 000:- intäkter från Hotel Ronja AB.

Företaget har sitt säte i Vimmerby Kalmar Län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	25 351	28 372	24 138	19 576	19 445
Resultat efter finansiella poster	372	8 926	5 614	2 328	248
Soliditet (%)	26	26	18	17	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	10 609 825	4 472 556	15 332 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 472 556	-4 472 556	0
Årets resultat			176 769	176 769
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>15 082 381</b>	<b>176 769</b>	<b>15 509 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 082 381
årets vinst	176 769
	<b>15 259 150</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 259 150
	<b>15 259 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 351 345

28 371 948

Övriga rörelseintäkter

199 757

6 745 276

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 551 102**

**35 117 224**

### Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster

-2 054 139

-5 247 745

Övriga externa kostnader

-10 763 813

-9 207 441

Personalkostnader

1

-9 405 275

-9 032 676

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 089 769

-2 117 679

Övriga rörelsekostnader

0

-14 500

**Summa rörelsekostnader**

**-24 312 996**

**-25 620 041**

**Rörelseresultat**

**1 238 106**

**9 497 183**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

14 247

11 570

Räntekostnader och liknande resultatposter

-880 128

-582 605

**Summa finansiella poster**

**-865 881**

**-571 035**

**Resultat efter finansiella poster**

**372 225**

**8 926 148**

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-900 000

-1 285 000

Förändring av periodiseringsfonder

682 000

-1 925 000

Förändring av överavskrivningar

65 000

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-153 000**

**-3 260 000**

**Resultat före skatt**

**219 225**

**5 666 148**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 456

-1 193 592

**Årets resultat**

**176 769**

**4 472 556**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	48 591 047	50 289 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	954 982	1 088 025
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 497 531	410 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 043 560</b>	<b>51 788 033</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	114 526	114 526
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 500 000	7 420 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 614 526</b>	<b>7 534 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 658 086</b>	<b>59 322 559</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 847 375	838 791
Fordringar hos koncernföretag		9 716 340	7 339 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573 077	27 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 136 792</b>	<b>8 206 594</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	617 850	4 590 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 754 642</b>	<b>12 796 993</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

70 412 728

72 119 552

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 082 381

10 609 824

Årets resultat

176 769

4 472 556

**Summa fritt eget kapital**

**15 259 150**

**15 082 380**

**Summa eget kapital**

**15 509 150**

**15 332 380**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 783 000

3 465 000

Akkumulerade överavskrivningar

324 000

389 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 107 000**

**3 854 000**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

40 710 000

42 450 000

Skulder till närstående

1 987 460

1 779 573

**Summa långfristiga skulder**

**42 697 460**

**44 229 573**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 580 000

1 100 000

Förskott från kunder

1 038 994

522 689

Leverantörsskulder

2 792 871

1 304 894

Skatteskulder

777 754

1 660 782

Övriga skulder

769 521

1 919 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 139 978

2 195 417

**Summa kortfristiga skulder**

**9 099 118**

**8 703 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 412 728**

**72 119 552**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	18	17

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 291 530	74 231 830
Inköp		59 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 291 530</b>	<b>74 291 530</b>
Ingående avskrivningar	-24 002 257	-22 256 670
Årets avskrivningar	-1 698 226	-1 745 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 700 483</b>	<b>-24 002 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 591 047</b>	<b>50 289 273</b>
Taxeringsvärden byggnader	54 540 000	57 296 000
Taxeringsvärden mark	18 120 000	14 846 000
	<b>72 660 000</b>	<b>72 142 000</b>

W d

2023052614358

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 327 143	7 308 343
Inköp	258 500	232 120
Försäljningar/utrangeringar		-213 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 585 643</b>	<b>7 327 143</b>
Ingående avskrivningar	-6 239 118	-6 042 546
Försäljningar/utrangeringar		175 520
Årets avskrivningar	-391 543	-372 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 630 661</b>	<b>-6 239 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>954 982</b>	<b>1 088 025</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 735	12 915 950
Inköp	2 086 796	44 361
Försäljningar/utrangeringar		-12 549 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 497 531</b>	<b>410 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 497 531</b>	<b>410 735</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 526	114 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 526</b>	<b>114 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 526</b>	<b>114 526</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

4 Lägenheter i BRF Lövkojan

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 420 000	
Inköp		7 420 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 920 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>7 420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>7 420 000</b>

Handwritten signature or initials.

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	34 390 000	38 050 000
	<b>34 390 000</b>	<b>38 050 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 42 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 710 000	42 450 000
	<b>40 710 000</b>	<b>42 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 580 000	1 100 000
	<b>1 580 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har den första januari 2023 bytt ägare och ingår från och med 2023 i en koncern med Videslätts Holding som Moderbolag.

Bolaget har under maj månad sagt upp ett antal anställda som ett led i att bolaget ska minska sin verksamhet och övergå mer till förvaltning av fastigheter.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	72 139 429	72 139 429
	<b>72 139 429</b>	<b>72 139 429</b>

## Not 12 Rapport om årsredovisningen

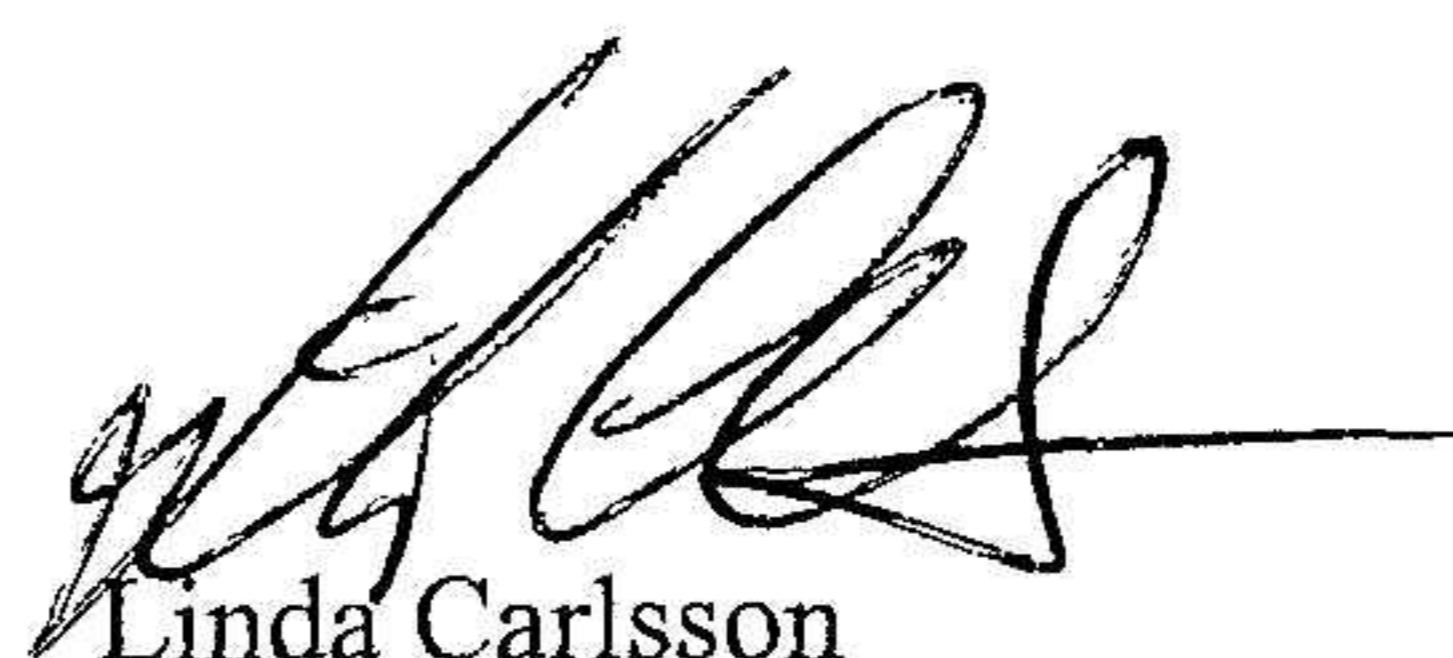
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Robert Alexandersson, Ludvig & Co  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Vimmerby den 23 maj 2023



Kerstin Carlsson  
Ordförande



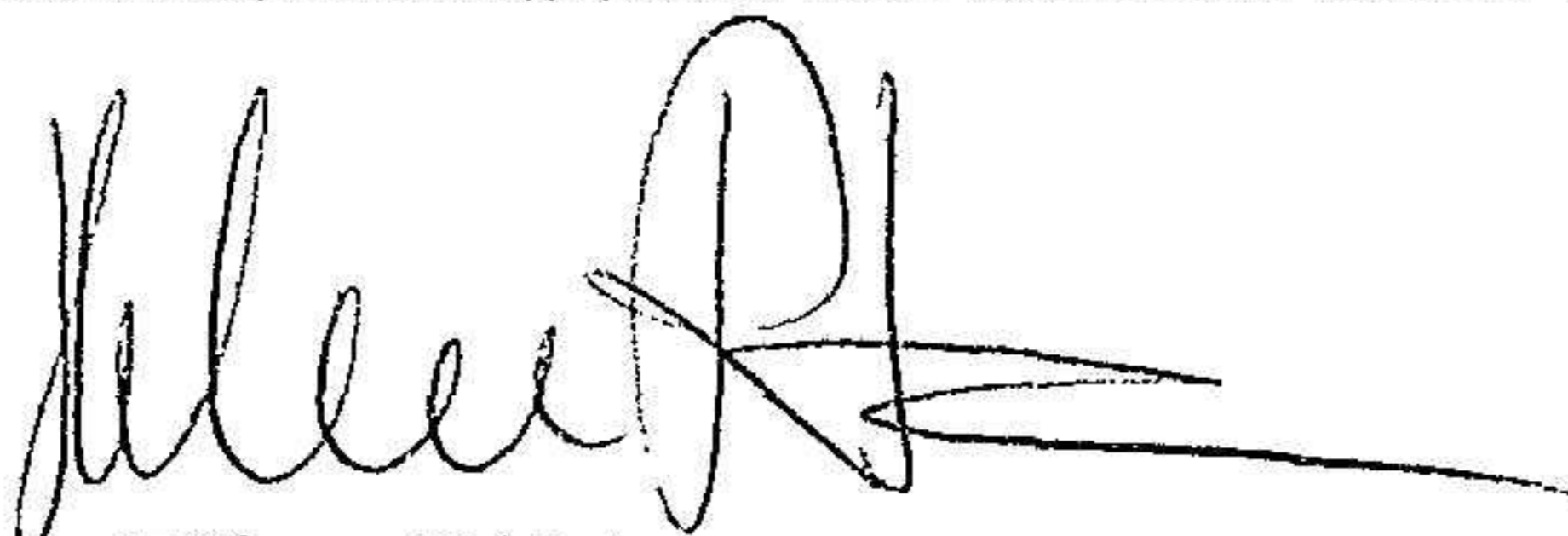
Linda Carlsson



Håkan Carlsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimmerby Mässhallar Aktiebolag, org.nr 556431-4952

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimmerby Mässhallar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Mässhallar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimmerby Mässhallar Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Mässhallar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 maj 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor