

Årsredovisning
för
Låka fastighets invest AB
559369-5264

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Johansson, Styrelseledamot
2025-11-18

Styrelsen för Låka fastighets invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAP 61 AB, org nr 556215-2339.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2022 (2 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 938 | 645 | 520 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 228 | 353 | 294 | -12 |
| Soliditet (%) | 2,4 | 1,8 | 1,0 | 0,3 |

Omsättningsförändringen förklaras av att det i år var ett helår med intäkter från bostadsrätterna som anskaffades föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 236 262 | 280 581 | 541 843 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 280 581 | -280 581 | 0 |
| Årets resultat | | | 181 332 | 181 332 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 516 843 | 181 332 | 723 175 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 516 843 |
| årets vinst | 181 332 |
| | 698 175 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 698 175 |
| | 698 175 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

937 983

645 400

Övriga rörelseintäkter

3 355

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

941 338

645 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 136

-253 322

Summa rörelsekostnader

-323 136

-253 322

Rörelseresultat

618 202

392 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 527

11 188

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395 341

-50 110

Summa finansiella poster

-389 814

-38 922

Resultat efter finansiella poster

228 388

353 156

Resultat före skatt

228 388

353 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 056

-72 575

Årets resultat

181 332

280 581

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 958 719 | 6 958 719 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 6 395 000 | 6 395 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 16 717 264 | 16 717 264 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 30 070 983 | 30 070 983 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 070 983 | 30 070 983 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 60 150 | 0 |
| Övriga fordringar | | 43 013 | 40 490 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 15 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 088 | 25 732 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 127 251 | 81 222 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 302 849 | 476 218 |
| Summa kassa och bank | | 302 849 | 476 218 |
| Summa omsättningstillgångar | | 430 100 | 557 440 |

SUMMA TILLGÅNGAR

30 501 083

30 628 423

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 516 843 | 236 262 |
| Årets resultat | | 181 332 | 280 581 |
| Summa fritt eget kapital | | 698 175 | 516 843 |
| Summa eget kapital | | 723 175 | 541 843 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 860 175 | 6 346 475 |
| Skulder till koncernföretag | | 21 605 800 | 23 405 800 |
| Övriga skulder | | 11 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 476 975 | 29 752 275 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 251 700 | 197 100 |
| Leverantörsskulder | | 5 280 | 15 545 |
| Skatteskulder | | 30 453 | 73 905 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 500 | 43 755 |
| Summa kortfristiga skulder | | 300 933 | 334 305 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 501 083 | 30 628 423 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 958 719 | 6 958 719 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 958 719 | 6 958 719 |
| Utgående redovisat värde | 6 958 719 | 6 958 719 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 395 000 | 6 395 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 395 000 | 6 395 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 395 000 | 6 395 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 717 264 | 13 072 264 |
| Inköp BRF | 0 | 3 645 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 717 264 | 16 717 264 |
| Utgående redovisat värde | 16 717 264 | 16 717 264 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 853 375 | 5 558 075 |
| 6 853 375 | 6 853 375 | 5 558 075 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 111 875 (6 543 575) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 860 175 | 6 346 475 |
| | 7 860 175 | 6 346 475 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 251 700 | 197 100 |
| | 251 700 | 197 100 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 16 717 264 | 13 072 264 |
| | 16 717 264 | 13 072 264 |

Tjörn 2025-11-10

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Emelie Johansson
Emelie Johansson

Jacob Johansson
Jacob Johansson