

Årsredovisning för

leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i leffes fastigheter i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2024-11-25



Leif Persson

2024112810183

Årsredovisning för

leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2024112810184

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ieffes fastigheter i Sälen AB, 559131-6392, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roto Holding AB, 559118-5862, med säte i Laxå kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 681 611	3 693 636	2 104 370	-48
Resultat efter finansiella poster	-114 013	-309 626	419 035	1 859 318
Soliditet, %	48	48	49	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 554 900
Vid årets slut	50 000	11 554 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 554 900, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 554 900
Summa	11 554 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024112810185

H

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 681 611	3 693 636
Övriga rörelseintäkter		234 067	49 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 915 678	3 743 013
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-591 935	-1 717 817
Handelsvaror		-	-4 393
Övriga externa kostnader		-1 534 803	-1 390 364
Personalkostnader	2	-433 680	-434 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 976	-292 471
Summa rörelsekostnader		-2 876 394	-3 839 921
Rörelseresultat		39 284	-96 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 347	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 644	-213 264
Summa finansiella poster		-153 297	-212 718
Resultat efter finansiella poster		-114 013	-309 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	205 000
Summa bokslutsdispositioner		-	205 000
Resultat före skatt		-114 013	-104 626
Skatter			
Årets resultat		-114 013	-104 626

2024112810186

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 954 714	17 195 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 421	474 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 128 969	1 132 331
Summa materiella anläggningstillgångar		19 601 104	18 802 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		286 686	1 315 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 686	1 315 212
Summa anläggningstillgångar		19 887 790	20 117 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 075	2 053 785
Fordringar hos koncernföretag		310 881	361 631
Övriga fordringar		368 615	246 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 406	70 127
Summa kortfristiga fordringar		763 977	2 732 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 105 452	1 453 964
Summa kassa och bank		3 105 452	1 453 964
Summa omsättningstillgångar		3 869 429	4 186 438
SUMMA TILLGÅNGAR		23 757 219	24 303 795

2024112810187

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 554 900	11 659 526
Årets resultat		-114 013	-104 626
Summa fritt eget kapital		11 440 887	11 554 900
Summa eget kapital		11 490 887	11 604 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 150 000	12 150 000
Övriga skulder		-	49
Summa långfristiga skulder		12 150 000	12 150 049
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 192	49 973
Övriga skulder		16 140	248 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	250 705
Summa kortfristiga skulder		116 332	548 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 757 219	24 303 795

2024112810188

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-08-01- 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01- 2023-07-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 112 046	16 947 441
-Nyanskaffningar		1 164 605
	18 112 046	18 112 046
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-916 957	-686 286
-Årets avskrivning enligt plan	-240 375	-230 671
	-1 157 332	-916 957
Redovisat värde vid årets slut	16 954 714	17 195 089

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 500	479 000
-Nyanskaffningar	118 297	69 500
Vid årets slut	666 797	548 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 775	-11 975
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-75 601	-61 800
Vid årets slut	-149 376	-73 775
Redovisat värde vid årets slut	517 421	474 725

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	12 200 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2024112810190

h

Underskrifter

Finnerödja 2024-11-25



Leif Persson

2024112810191

