

Årsredovisning för
VREAB Fastighet 4A Skurup AB

559061-6305

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Hoolmé
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VREAB Fastighet 4A Skurup AB, 559061-6305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 151 226	726 087	782 310	675 265
Resultat efter finansiella poster	-136 676	-127 909	7 165	84 203
Soliditet %	2	2,8	5,2	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 457	31
Balanseras i ny räkning		31	-31
Årets resultat			135
Belopp vid årets utgång	50 000	12 488	135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 488
Årets resultat	135
Summa	12 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 623
Summa	12 623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 226	726 087
Övriga rörelseintäkter		0	70 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 226	796 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 809	-508 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 313	-223 320
Summa rörelsekostnader		-773 122	-732 223
Rörelseresultat		378 104	64 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		740	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 520	-192 555
Summa finansiella poster		-514 780	-192 529
Resultat efter finansiella poster		-136 676	-127 909
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	96 041
Förändring av överavskrivningar		26 811	31 969
Summa bokslutsdispositioner		136 811	128 010
Resultat före skatt		135	101
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70
Årets resultat		135	31

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,7	10 088 747	3 977 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 397	323 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 683 823
Summa materiella anläggningstillgångar		10 352 144	7 984 903
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	87 000	352 041
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 000	352 041
Summa anläggningstillgångar		10 439 144	8 336 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 545	32 573
Övriga fordringar		645	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 990	59 103
Summa kortfristiga fordringar		171 180	91 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 191	0
Summa kassa och bank		147 191	0
Summa omsättningstillgångar		318 371	91 680
SUMMA TILLGÅNGAR		10 757 515	8 428 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 488	12 457
Årets resultat		135	31
Summa fritt eget kapital		12 623	12 488
Summa eget kapital		62 623	62 488
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		187 909	214 720
Summa obeskattade reserver		187 909	214 720
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 881 124	4 131 993
Skulder till koncernföretag		254 959	0
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		9 636 083	4 631 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	390 024	2 363 689
Förskott från kunder		119 144	61 164
Leverantörsskulder		0	969 470
Skatteskulder		39 630	39 823
Övriga skulder		104 435	34 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 667	51 057
Summa kortfristiga skulder		870 900	3 519 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 757 515	8 428 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 870 066	4 858 066
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 000
Omklassificeringar	6 427 377	0
Utgående anskaffningsvärden	11 297 443	4 870 066
Ingående avskrivningar	-892 100	-747 204
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-316 596	-144 896
Utgående avskrivningar	-1 208 696	-892 100
Redovisat värde	10 088 747	3 977 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 526	793 526
Utgående anskaffningsvärden	793 526	793 526
Ingående avskrivningar	-470 412	-391 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 717	-78 424
Utgående avskrivningar	-530 129	-470 412
Redovisat värde	263 397	323 114

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 823	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 743 554	3 683 823
Omklassificeringar	-6 427 377	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 683 823
Redovisat värde	0	3 683 823

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 041	256 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	96 041
Reglerade fordringar	-265 041	0
Utgående anskaffningsvärden	87 000	352 041
Redovisat värde	87 000	352 041

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 881 124	4 131 981
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		390 024	2 363 689

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 682 000	9 682 000
Summa ställda säkerheter	9 682 000	9 682 000

Underskrifter

Skurup

Oscar Hoolmé
Oscar Hoolmé
Styrelseledamot

2025-06-18
Datum