

# Årsredovisning för

## Alabang AB

559204-0298

Räkenskapsåret

2021-01-01 - - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna

Inger Johannesson, styrelseledamot

2022-06-26



Styrelsen för Alabang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01- -  
2021-12-31, vilket är företagets tredje verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas  
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i tillväxtbolag och fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-154 397 <del>98 797</del>	0	-7 238
Soliditet %	100%	100%	100%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 238	0	42 762
Resultatdisp. enl beslut av stämman			0	
Aktieägartillskott		11 700 000		11 700 000
Årets resultat			-154 397	-154 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 692 762</b>	<b>-154 397</b>	<b>11 588 365</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmansförfogande står:

Balanserad vinst	11 692 762
Årets resultat	<u>-154 397</u>
	11 538 365

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	<u>11 538 365</u>
	11 538 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning  
med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 346	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 051	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 397</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 397</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 397</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 397</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier	2	73 689	0
Byggnader	3	16 362 640	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 436 329</b>	<b>0</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i andra företag	4	13 391 760	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 391 760</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 883 689</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		84 004	42 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 004</b>	<b>42 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 004</b>	<b>42 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 912 093</b>	<b>42 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-154 397	-7 238
Balanserat resultat		11 692 762	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 538 365</b>	<b>-7 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 588 365</b>	<b>42 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från närstående, långfristig del		15 908 427	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 908 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från närstående, kortfristig del		2 133 333	0
Övriga kortfristiga skulder		800	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 168	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 415 301</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 912 093</b>	<b>42 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### *Värderingsprinciper*

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Avskrivningar Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

##### **Finansiella anläggningstillgångar**

Aktierna värderas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Not 2 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	0	0
- Inköp	76 230	0
	<hr/> 76 230	<hr/> 0
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning	-2 541	0
	<hr/> -2 541	<hr/> 0
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	 <b>73 689</b>	 <b>0</b>

### Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	0	0
- Inköp	16 473 150	0
	<u>16 473 150</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning	-110 510	0
	<u>-110 510</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 362 640</b>	<b>0</b>

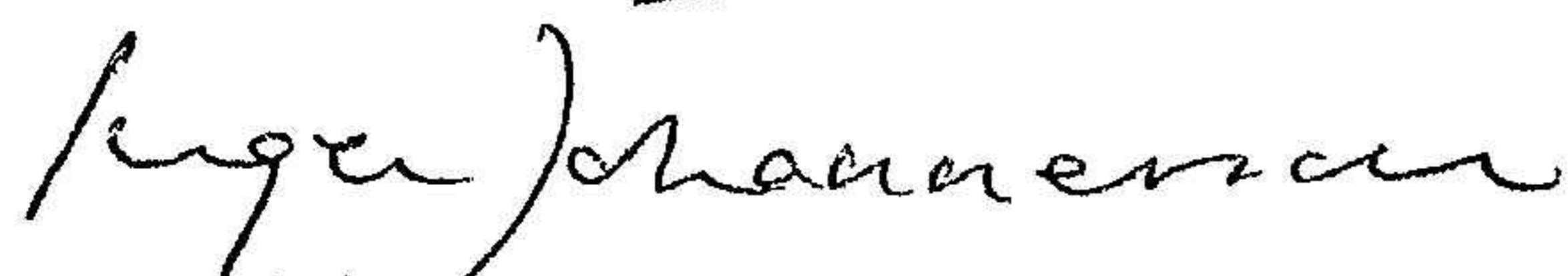
Beteckning	Adress	Anskaffningsvärde inkl lagfart	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Agaspisen 9	Agavägen 19, Lidingö	6 672 000	77 840	6 594 160
Agaspisen 32	Agavägen 21, Lidingö	4 900 575	16 335	4 884 240
Agaspisen 57	Agavägen 23, Lidingö	4 900 575	16 335	4 884 240
				<u>16 362 640</u>

### Not 4 Andelar i andra företag

Bolag	Org nr	Antal aktier	Anskaffnings- värde	Bokfört värde
Non Stop Gym SA	CH660.2.044.0130	29 704	355 744 CHF	3 341 760
Swedish Probiotics AB	559247-8423	3 960	4 500 000 SEK	4 500 000
Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB	559260-6882	1 800	1 800 000 SEK	1 800 000
Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB	559268-3717	2 000	2 000 000 SEK	2 000 000
SHFACASA AB (Haninge)	559223-0543	1 750	1 750 000 SEK	1 750 000
				<u>13 391 760</u>

### Underskrifter

Mölle 2022-06-20

  
Inger Johansson

Styrelseledamot