

Årsredovisning

för

Nacka Bilbolag Fastigheter AB

Org.nr. 556310-5054

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edvin Taverdian Konarki, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Nacka Bilbolag Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1987 och bolagets verksamhet är nu att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	304 000	287 999	420 000
Resultat efter finansiella poster	-627	-30 833	77 340	-10 045	-38 311
Soliditet (%)	97,68	97,63	95,68	26,16	35,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 577 175	-30 833	2 666 342
Balanseras i ny räkning	0	0	-30 833	30 833	0
Årets resultat	0	0	0	-627	-627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 546 342	-627	2 665 715

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 546 342
Årets resultat	-627
Summa	2 545 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 545 715
Summa	2 545 715

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-30 782
Summa rörelsekostnader		0	-30 782
Rörelseresultat		0	-30 782
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627	-51
Summa finansiella poster		-627	-51
Resultat efter finansiella poster		-627	-30 833
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-627	-30 833
Skatter			
Årets resultat		-627	-30 833

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 579 061	2 579 061
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 579 061	2 579 061
Summa anläggningstillgångar		2 579 061	2 579 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		150 000	151 896
Summa kortfristiga fordringar		150 000	151 896
Summa omsättningstillgångar		150 000	151 896
SUMMA TILLGÅNGAR		2 729 061	2 730 957

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 546 342	2 577 175
Årets resultat		-627	-30 833
Summa fritt eget kapital		2 545 715	2 546 342
Summa eget kapital		2 665 715	2 666 342
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 760	0
Skatteskulder		0	6 003
Övriga skulder		9 586	8 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		63 346	64 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 729 061	2 730 957

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 061	2 646 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-67 065
Utgående anskaffningsvärden	2 579 061	2 579 061

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 579 061	2 579 061

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Edvin Taverdian Konarki

Edvin Taverdian Konarki

2024-06-30

Styrelseledamot