

Tjänsteanteckning 2022-10-10  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2022-02-24 och har film nr: 0037-0141  
/SEJ, Bolagsverket

2022091402578

# Årsredovisning

för

## Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB

559030-5339

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Täby 2022-02-24

  
Tove Hagberg Källberg

**Årsredovisning**  
för  
**Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB**

559030-5339

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt konsultation inom fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är sedan 2020 helägt dotterbolag till Ekonomiq i Norrort Holding AB, 559250-9813..

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	357	379	312	266
Resultat efter finansiella poster	97	27	164	50
Soliditet (%)	18,7	15,6	16,0	10,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	301 073	20 831	371 904
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 831	-20 831	0
Årets resultat			109 556	109 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 904</b>	<b>109 556</b>	<b>481 460</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 904
årets vinst	109 556
	<b>431 460</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	231 460
	<b>431 460</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	357 052	379 006
Övriga rörelseintäkter	7 828	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>364 880</b>	<b>379 006</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 264	-239 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 700	-45 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-201 964</b>	<b>-284 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 916</b>	<b>94 055</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 781	-67 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 781</b>	<b>-67 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>97 135</b>	<b>26 555</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40 904	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 904</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>138 039</b>	<b>26 555</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 483	-5 724
<b>Årets resultat</b>	<b>109 556</b>	<b>20 831</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 010 800

2 056 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 010 800**

**2 056 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 010 800**

**2 056 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

104 689

93 439

Övriga fordringar

17 762

24 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 451**

**118 077**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

437 626

412 691

**Summa kassa och bank**

**437 626**

**412 691**

**Summa omsättningstillgångar**

**560 077**

**530 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 570 877**

**2 587 268**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 904

301 073

Årets resultat

109 556

20 831

**Summa fritt eget kapital**

**431 460**

**321 904**

**Summa eget kapital**

**481 460**

**371 904**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

40 904

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**40 904**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 000

1 650 000

Skulder till koncernföretag

408 775

408 775

**Summa långfristiga skulder**

**1 983 775**

**2 058 775**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 259

2 247

Övriga skulder

27 632

38 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 751

74 751

**Summa kortfristiga skulder**

**105 642**

**115 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 570 877**

**2 587 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

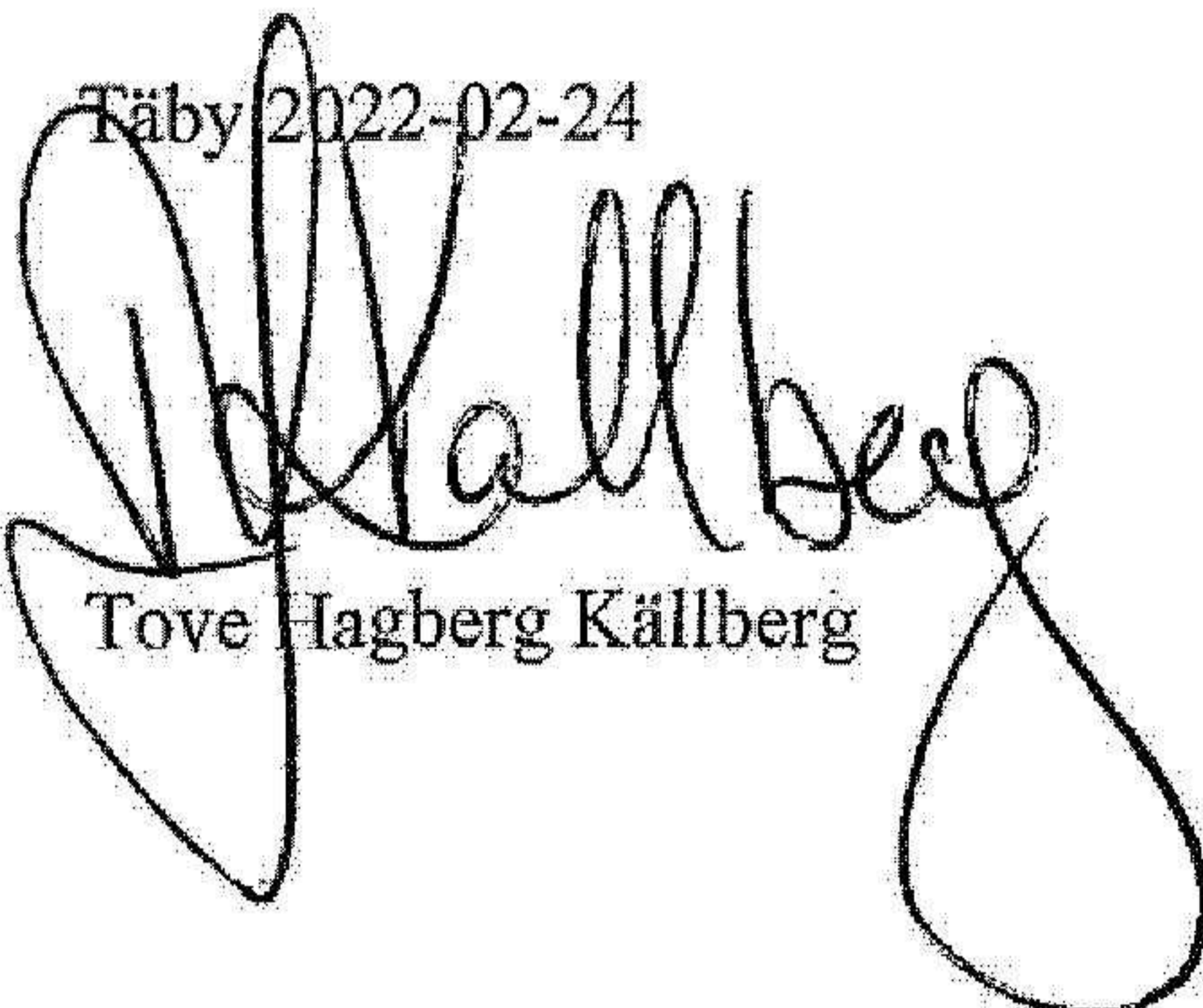
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 285 000</b>	<b>2 285 000</b>
Ingående avskrivningar	-228 500	-182 800
Årets avskrivningar	-45 700	-45 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 200</b>	<b>-228 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 010 800</b>	<b>2 056 500</b>

2022030410426

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Täby 2022-02-24



Tove Hagberg Källberg

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Täby 2022-03-02

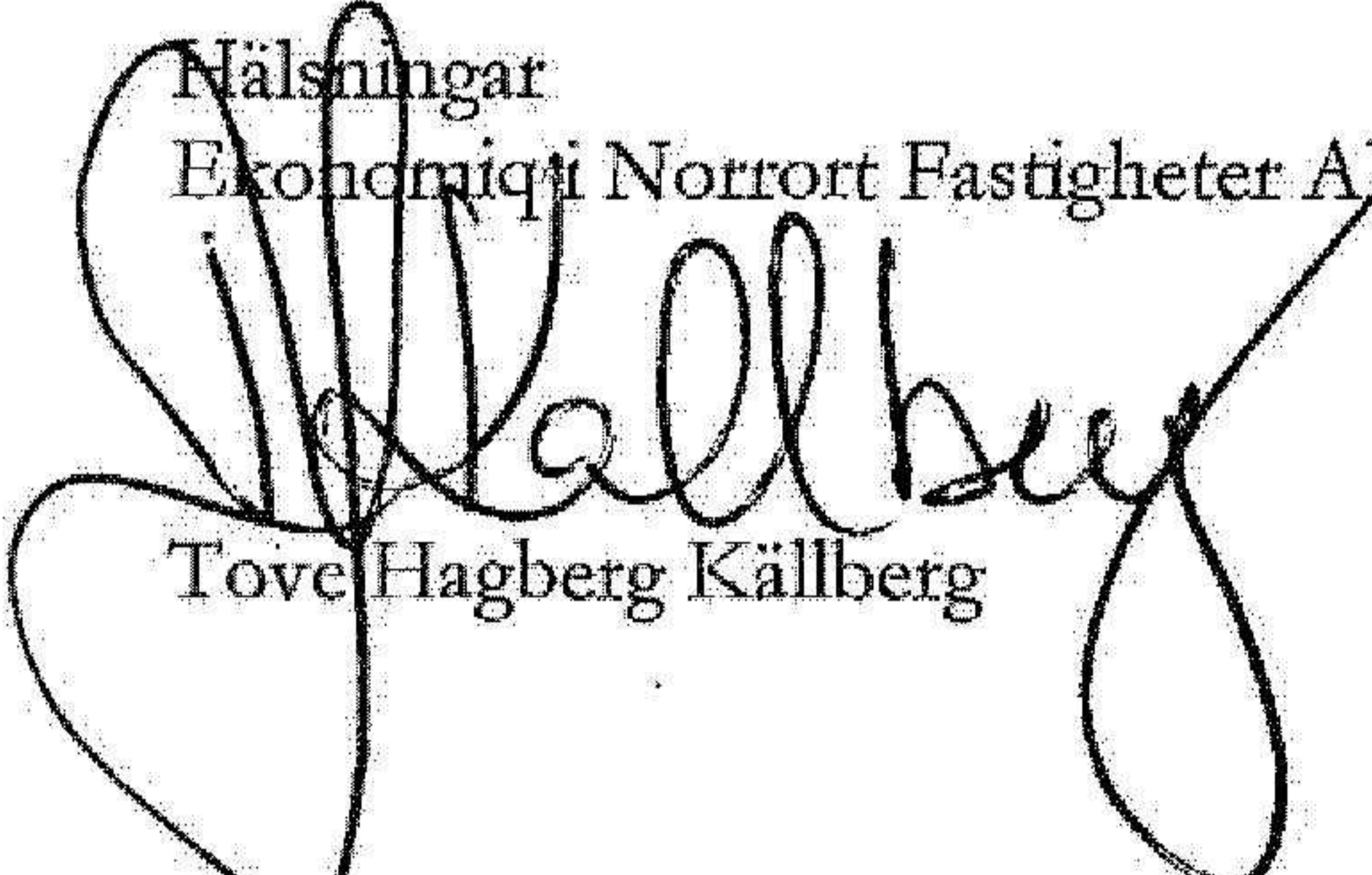
**Ny rättad årsredovisning för 559030-5339 Ekonomiq i Norrort Fastigheter AB 20211231.**

Vi har tidigare sänt in årsredovisning 20211231 digitalt till er men upptäckte nu ett sifferfel under eget kapital som vi har rättat till.

Vi sänder därför in bifogad rättad årsredovisning till er och ber er registrera den här årsredovisningen och ta bort den som inkommit digitalt.

Vid frågor kontakta undertecknad på direktnummer 08-54490931 eller mejladress [info@ekonomiq.se](mailto:info@ekonomiq.se)

Nälsningar  
Ekonomiq i Norrort Fastigheter AB



Tove Hagberg Källberg