

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJ Roslagen AB


Org.nr. 556819-0481

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TJ Roslagen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-25



-----  
Fredrik Jöngren

# ÅRSREDOVISNING

för

**TJ Roslagen AB**

Org.nr. 556819-0481

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med kontor i Norrtälje. Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Bolaget har franchisekontrakt med Länsförsäkringar Stockholm.

Företagets säte är Täby.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 614 345	13 608 313	13 089 772	11 654 251
Resultat efter finansiella poster	1 335 051	3 611 657	3 506 619	1 767 225
Soliditet (%)	29,01	46,24	53,17	36,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	47	2 848 892	2 848 939
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 848 892	-2 848 892	0
Utdelning till aktieägare		-2 840 000		-2 840 000
Årets resultat			1 027 454	1 027 454
Belopp vid årets utgång	100 000	8 939	1 027 454	1 036 393

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 938
Årets resultat	1 027 454
	<u>1 036 392</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	36 392
	<u>1 036 392</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TJ Roslagen AB**

Org.nr. 556819-0481

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 614 345	13 608 313
Övriga rörelseintäkter		845 781	643 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>13 460 126</u>	<u>14 252 033</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 291 316	-5 116 526
Personalkostnader	2	-6 825 947	-5 521 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 117 263</u>	<u>-10 641 953</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 342 863	3 610 080
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 172	8 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 884	-7 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 812</u>	<u>1 577</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 335 051	3 611 657
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-22 236	-10 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-22 236</u>	<u>-10 750</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 312 815	3 600 907
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 361	-752 015
<b>Årets resultat</b>		<u>1 027 454</u>	<u>2 848 892</u>

2023042611417

**TJ Roslagen AB**

Org.nr. 556819-0481

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Klientmedel

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

4

0

0

0

46 543

445 167

496 976

569 614

1 558 300

1 078 896

1 280 000

2 358 896

3 917 196

3 917 196

32 894

456 153

5 436

548 329

1 042 812

4 376 132

957 800

5 333 932

6 376 744

6 376 844

2023042611418

**TJ Roslagen AB**

Org.nr. 556819-0481

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Klientmedel

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

8 938

1 027 454

1 036 392

1 136 392

1 280 000

174 206

0

358 088

968 510

2 780 804

3 917 196

100 000

100 000

47

2 848 892

2 848 939

2 948 939

957 800

190 904

856 735

661 987

760 479

3 427 905

6 376 844

2023042611419



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,50

8,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

20 000

20 000

Utgående anskaffningsvärden

20 000

20 000

Ingående avskrivningar

-20 000

-16 000

Årets avskrivningar

0

-4 000

Utgående avskrivningar

-20 000

-20 000

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

100

100

Försäljningar

-100

0

Utgående anskaffningsvärden

0

100

Redovisat värde

0

100

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företagsinteckningar

400 000

400 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# TJ Roslagen AB

Org.nr. 556819-0481

## NOTER

Stockholm

Fredrik Jöngren

Malin Kaldén

Lucas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2023042611421

2023042611422



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 13:40

SENT BY OWNER:  
John Larsson · 24.04.2023 17:13

DOCUMENT ID:  
r1liFnM4mh

ENVELOPE ID:  
BJoF3fN7n-r1liFnM4mh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - TJ Roslagen AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lucas Emanuel Eriksson Lucas.Eriksson@lansfast.se	Signed Authenticated	25.04.2023 13:30 25.04.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/12) IP: 90.129.192.219
Malin Linnéa Kaldén Malin.kalden@lansfast.se	Signed Authenticated	25.04.2023 13:30 25.04.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/25) IP: 83.185.95.235
Bengt Fredrik Natanael Jöngren Fredrik.jongren@lansfast.se	Signed Authenticated	25.04.2023 13:34 25.04.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/19) IP: 83.185.46.80
JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2023 13:40 25.04.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i TJ Roslagen AB  
Org.nr. 556819-0481

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TJ Roslagen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TJ Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJ Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TJ Roslagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TJ Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2023042611425



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 13:39  
SENT BY OWNER:  
John Larsson • 24.04.2023 17:14  
DOCUMENT ID:  
rykA2zNX2  
ENVELOPE ID:  
BkA63MNM3-rykA2zNX2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse - TJ Roslagen AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON	Signed	25.04.2023 13:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
john.larsson@bdo.se	Authenticated	25.04.2023 13:38	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed