

Årsredovisning

för

Deniz Invest AB

559091-7281

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Deniz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Deniz Fastigheter AB och BRF-Utveckling i Sverige AB. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 932	5 660	-145	251
Soliditet (%)	7	71	3	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 870	5 660 269	5 814 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 660 269	-5 660 269	0
Årets resultat			-4 932 207	-4 932 207
Belopp vid årets utgång	50 000	5 764 139	-4 932 207	881 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 764 139
årets förlust	-4 932 207
	831 932
disponeras så att i ny räkning överföres	831 932
	831 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 420	-66 471
Summa rörelsekostnader		-16 420	-66 471
Rörelseresultat		-16 420	-66 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 277 000	-1 302 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-7 301 392	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 605	189 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-160 681
Summa finansiella poster		-4 915 787	5 726 740
Resultat efter finansiella poster		-4 932 207	5 660 269
Resultat före skatt		-4 932 207	5 660 269
Årets resultat		-4 932 207	5 660 269

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 550 000	248 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 857 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 550 000	2 105 500
Summa anläggningstillgångar		1 550 000	2 105 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 287 956	1 359 249
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 886 088
Övriga fordringar		72	72
Summa kortfristiga fordringar		11 288 028	4 245 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 742	1 850 161
Summa kassa och bank		27 742	1 850 161
Summa omsättningstillgångar		11 315 770	6 095 570
SUMMA TILLGÅNGAR		12 865 770	8 201 070

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 764 139	103 870
Årets resultat		-4 932 207	5 660 269
Summa fritt eget kapital		831 932	5 764 139
Summa eget kapital		881 932	5 814 139
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 907	0
Övriga skulder		11 951 931	2 376 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 983 838	2 386 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 865 770	8 201 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	0
Inköp	0	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Ingående nedskrivningar	-1 302 000	0
Återförda nedskrivningar	1 302 000	0
Nedskrivningar	0	-1 302 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 302 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	248 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857 500	1 857 500
Försäljningar	-1 857 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 857 500
Utgående redovisat värde	0	1 857 500

Linköping 2023-03-10

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz
Verkställande direktör