

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svanbäcks Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-01-02



Gunnel Hansen

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Svanbäcks Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -14 | -21 | -2 |
| Balansomslutning | 2 521 | 2 736 | 2 964 | 3 239 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 98 | 97 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 160 000 | 32 000 | 2 527 077 | -13 888 | 2 705 189 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -195 000 | | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -13 888 | 13 888 | 0 |
| Årets resultat | | | | -8 980 | -8 980 |
| Belopp vid årets utgång | 160 000 | 32 000 | 2 318 189 | -8 980 | 2 501 209 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 318 189 |
| årets förlust | -8 980 |
| | 2 309 209 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 2 009 209 |
| | 2 309 209 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 812 | -13 888 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 812 | -13 888 |
| Rörelseresultat | | -15 812 | -13 888 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 532 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 532 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 280 | -13 888 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 6 300 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 6 300 | 0 |
| Resultat före skatt | | -8 980 | -13 888 |
| Årets resultat | | -8 980 | -13 888 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| <hr/> | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 120 | 204 324 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 120 | 204 324 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 162 089 | 181 275 |
| Summa kassa och bank | | 162 089 | 181 275 |
| Summa omsättningstillgångar | | 171 209 | 385 599 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 521 209 | 2 735 599 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 160 000 | 160 000 |
| Reservfond | | 32 000 | 32 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 192 000 | 192 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 318 189 | 2 527 077 |
| Årets resultat | | -8 980 | -13 888 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 309 209 | 2 513 189 |
| Summa eget kapital | | 2 501 209 | 2 705 189 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 6 300 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 6 300 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 4 110 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 000 | 24 110 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 521 209 | 2 735 599 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 350 000 | 2 350 000 |

2024010900094

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 0 | 6 300 |
| | 0 | 6 300 |

Nybro 2024-01-02



Gunnel Hansen
Ordförande



Annette Hansen



Towe Nilsson