

# Hällnäs Fastigheter AB

559037-7643

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stig Eriksson, Styrelseledamot

2025-04-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed tillhörande verksamhet.

Företagets säte är Vindeln

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i att uppdatera fastighetens värme- och varmvattensystem.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	134 400	140 400	134 400	108 000
Resultat efter finansiella poster	-31 040	30 685	31 156	16 570
Soliditet (%)	32	36	33	29

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	112 217	10 480	172 697
Balanseras i ny räkning		10 480	-10 480	0
Årets resultat			5 334	5 334
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 697</b>	<b>5 334</b>	<b>178 031</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	122 697
Årets resultat	5 334
<b>Summa</b>	<b>128 031</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	128 031
<b>Summa</b>	<b>128 031</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 400	140 400
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>134 400</b>	<b>140 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 213	-92 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 967	-10 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 180</b>	<b>-103 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 780</b>	<b>37 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 260	-6 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 260</b>	<b>-6 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 040</b>	<b>30 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 300	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 300</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 260</b>	<b>23 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 926	-5 047
Övriga skatter		0	-8 158
<b>Årets resultat</b>		<b>5 334</b>	<b>10 480</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	527 622	538 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>527 622</b>	<b>538 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>527 622</b>	<b>538 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 413	16 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 413</b>	<b>16 143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 597	31 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 597</b>	<b>31 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 010</b>	<b>47 489</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>570 632</b>	<b>586 078</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 697	112 217
Årets resultat		5 334	10 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 031</b>	<b>122 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 031</b>	<b>172 697</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		8 000	46 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 000</b>	<b>46 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	78 000
Övriga skulder		335 576	284 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>341 576</b>	<b>362 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Skatteskulder		7 025	5 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 025</b>	<b>5 047</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>570 632</b>	<b>586 078</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	571 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571 490</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-32 901
Årets avskrivningar	-10 967
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 868</b>

### Redovisat värde

527 622

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

# Underskrifter

Årsredovisning för Hällnäs Fastigheter AB, 559037-7643  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stig Eriksson  
Stig Eriksson  
Styrelseledamot  
2025-04-18