

# Årsredovisning

---

## *Almy 10:570 Förvaltning AB*

559377-7427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
George Kurt  
2023-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2204-2306</b>
Resultat efter finansiella poster	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		6 433
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 433

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	6 433
<i>Summa</i>	6 433

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 433
<i>Summa</i>	6 433

## RESULTATRÄKNING

1

2022-04-27  
2023-06-30

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	322 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>322 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-184 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-314 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 101</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 668
<b>Årets resultat</b>	<b>6 433</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 839 495

*Summa materiella anläggningstillgångar*

11 839 495

**Summa anläggningstillgångar**

**11 839 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

22 517

*Summa kortfristiga fordringar*

22 517

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 238

*Summa kassa och bank*

49 238

**Summa omsättningstillgångar**

**71 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 911 250**

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 433

*Summa fritt eget kapital*

6 433

**Summa eget kapital**

**31 433**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 868 862

Skatteskulder

10 955

**Summa kortfristiga skulder**

**11 879 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 911 250**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 380 631	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 589 231	-
Utgående anskaffningsvärden	11 969 862	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 367	-
Utgående avskrivningar	-130 367	-
Redovisat värde	11 839 495	-

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*George Kurt*  
George Kurt  
2023-11-28

*Simon Kurt*  
Simon Kurt  
2023-11-28