

Årsredovisning för
Rungegårds Fastigheter AB
559273-7059

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rungegårds Fastigheter AB, 559273-7059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd registrerades år 2020 och verksamheten består av uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion genomförts. 2022-08-11 gick dotterbolaget Tiljon Fastigheter AB helt in i Rungegårds Fastigheter AB .

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	25 625		
Resultat efter finansiella poster	-24 326	-452 782	-31 957
Soliditet, %	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 582
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-35 421
Vid årets slut	50 000	-20 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -20 839 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	14 582
årets resultat	-35 421
Totalt	-20 839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-20 839
Summa	-20 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 625	-
Övriga rörelseintäkter		1 834 286	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 859 911	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 070 219	-11 548
Personalkostnader		-10 456	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 855	-
Summa rörelsekostnader		-1 224 530	-11 548
Rörelseresultat		635 381	-11 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-659 718	-441 234
Summa finansiella poster		-659 707	-441 234
Resultat efter finansiella poster		-24 326	-452 782
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	-	452 000
Summa bokslutsdispositioner		-	452 000
Resultat före skatt		-24 326	-782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 095	-
Årets resultat		-35 421	-782

2023092206432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 158 411	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 158 411	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	11 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	11 500 000
Summa anläggningstillgångar		16 158 411	11 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 274	-
Fordringar hos koncernföretag		-	28 231
Övriga fordringar		18 766	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 876	500
Summa kortfristiga fordringar		656 916	28 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 954	-
Summa kassa och bank		318 954	-
Summa omsättningstillgångar		975 870	28 731
SUMMA TILLGÅNGAR		17 134 281	11 528 731

2023092206433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 582	15 364
Årets resultat		-35 421	-782
Summa fritt eget kapital		-20 839	14 582
Summa eget kapital		29 161	64 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 372 200	7 450 000
Övriga skulder	7	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		16 372 200	11 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 800	-
Leverantörsskulder		60 957	3 470
Skatteskulder		73 090	5 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 073	5 000
Summa kortfristiga skulder		732 920	14 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 134 281	11 528 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	659 718	441 234
Summa	659 718	441 234

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Mottagna koncernbidrag		452 000
Summa		452 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 429 250	-
-Nyanskaffningar	947 248	
	<u>16 376 498</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 857	
-Årets avskrivning enligt plan	-103 230	
	<u>-218 087</u>	
Redovisat värde vid årets slut	16 158 411	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 500 000	11 500 000
-Avyttring	-11 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	11 500 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

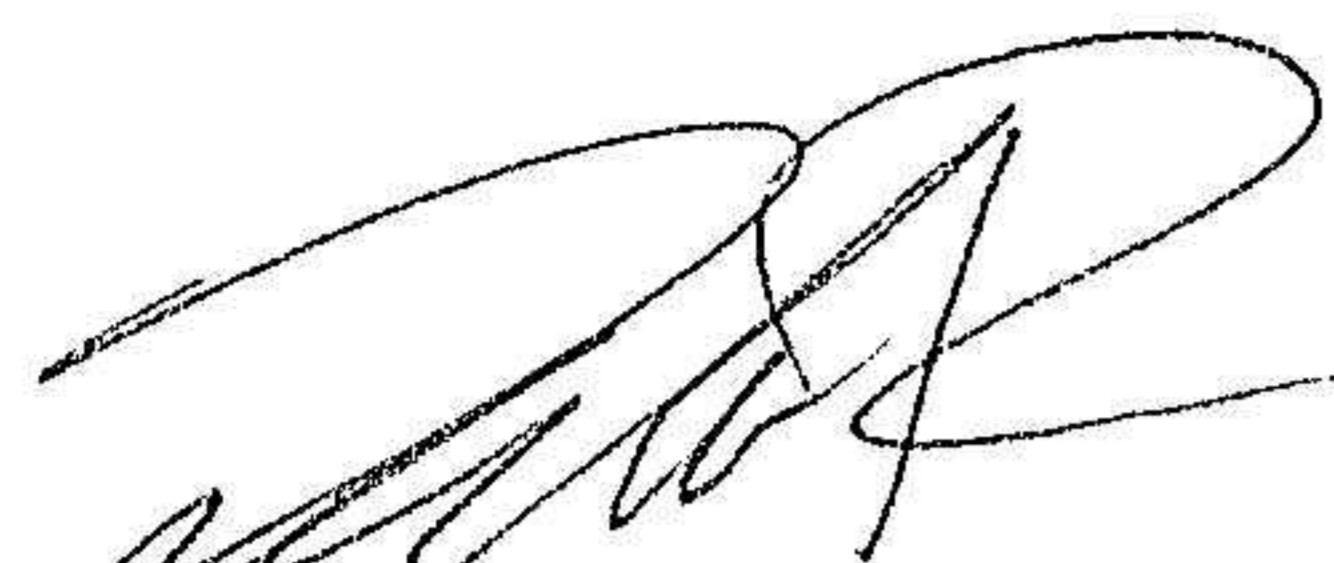
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 818 200
	<u>10 818 200</u>

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Underskrifter

Tingsryd 2023- 06 -30



Jonatan Rungegård
Styrelseledamot

2023092206437

2023092206438

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rungegårds Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-06-30



Jonatan Rungegård
Styrelseledamot